ת"פ 47071/03/22 – אירינה קולבק, נגד אסיל מחאמיד,,עבד אל לטיף מחאמיד,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 47071-03-22 קולבק נ' מחאמיד ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעת	אירינה קולבק,
נגד	
נתבעים	1. אסיל מחאמיד, 2. עבד אל לטיף מחאמיד,

<u>פסק דין</u>

התובעת הגישה נגד הנתבעים תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, בשדרות הציונות 49 (דירה 3) בחיפה, הידוע כגוש 7150, חלקה 322, תת חלקה 8 (להלן: המושכר).

על פי הנטען בכתב התביעה, הנתבעים שכרו מהתובעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 19.9.21. בניגוד למוסכם, הנתבעים לא שילמו את דמי השכירות עבור החודשים במועד, וחלק מדמי השכירות לא שולמו כלל. נכון למועד הגשת התביעה, קיים חוב בגין דמי השכירות העומד על סך 12,500 ₪. דרישת התובעת מהנתבעים כי ימלאו אחר התחייבויותיהם על פי ההסכם - לא נענתה. אף השיק שמסרו הנתבעים לתובעת לביטחון - לא כובד על ידי הבנק, מפאת היעדר כיסוי.

ביום 22.3.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעים. כעולה מבקשת התובעת מיום 16.5.22 - כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבעים ביום 29.3.22.

הנתבעים לא הגישו כתב הגנה או בקשה להאריך את המועד להגשת כתב הגנה. התובעת עותרת למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבעים.

נוכח התנהלות הנתבעים, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבעים כדין) - אני נעתר לתביעה **ומורה לנתבעים לפנות את הנכס המושכר, תוך 15 יום מיום שיומצא להם פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע**.

כל הזכויות שמורות לאתר פסקי דין - verdicts.co.il ©

עוד אני מחייב את הנתבעים בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

<u>המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנתבעים. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבעים בתוך 30 יום מהיום, ותגיש לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.</u>

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ט"ז אייר תשפ"ב, 17 מאי 2022, בהעדר הצדדים.

כל הזכויות שמורות לאתר פסקי דין - verdicts.co.il ©