



ת"פ 45758/02/21 - תמיר מעודד, דנה מעודד נגד צחי גיגי

בית משפט השלום בפתח תקווה

תפ"מ 45758-02-21 מעודד ואח' נ' גיגי
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט אריאל ברגנר
התובעים	1. תמיר מעודד 2. דנה מעודד
נגד	
הנתבע	צחי גיגי

החלטה

בפני בקשה דחופה ביותר להורות לנתבע לקבוע מועדים לתיקון רטיבות במושכר, במעמד צד אחד, אשר גורמת נזקים לדירת המגורים בקומה שמתחתיו.

הבקשה הוגשה במסגרת תביעה לפינוי מושכר שהגישו התובעים כנגד הנתבע לפינוי מהמושכר בהתאם להוראות פרק י"ב לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018.

תקנה 81(א) לתקנות שבפרק י"ב קובעת כי "תביעה לפינוי מושכר לפי פרק זה לא תכיל סעדים נוספים והתובע רשאי לתבוע בהליך נפרד, בלא צורך בקבלת רשות מבית המשפט, סעדים נוספים בשל אותה עילה".

לאור הוראה זו הסעד היחיד שניתן לתבוע בתובענה בהליך זה הוא פינוי מושכר, וברי כי לא ניתן לעתור כסעד זמני למתן צו להורות לנתבע לקבוע מועדים לתיקון תקלות רטיבות, כמבוקש בענייננו. שכן, אין מדובר בסעד אשר מתיישב עם הסעד העיקרי בתובענה. רוצה לומר, ככל שלא ניתן לתבוע במסגרת תביעה לפינוי מושכר כסעד עיקרי צו עשה ארעי להורות על קביעת מועדים לטיפול בבעיית רטיבות, כך גם לא ניתן לעשות כן בבקשה לסעד זמני.

על המבקשים לעתור בהליך נפרד ובתובענה נפרדת.

לאור האמור אני מורה על דחיית הבקשה.

בהיעדר תגובה אין צו להוצאות.



ניתנה היום, י"א אדר תשפ"א, 23 פברואר 2021, בהעדר
הצדדים.