



ת"פ 4526/03/21 - א.א. רוטשטיין בניה ופיתוח בע"מ נגד לריסה יעל דזנשוילי

בית משפט השלום בראשון לציון

תפ"מ 4526-03-21 א.א. רוטשטיין בניה ופיתוח בע"מ נ' דזנשוילי
תיק חיצוני:

בפני
תובעים
נגד
נתבעים
פסק דין
הרקע

כבוד השופט אילן בן-דור
א.א. רוטשטיין בניה ופיתוח בע"מ
לריסה יעל דזנשוילי

1. תביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 חל עליו מנכס שתואר כמצוי ברחוב ויניק 19 דירה 12 בקומה ג ואשר ידוע גם כגוש 3926 חלקה 967 תת חלקה 9 (להלן: "**המושכר**") . אגב פרטי המושכר לא צוינו , משום מה, כנדרש בתביעה אלא במה שתואר כ"תגובה להחלטת בית המשפט" . המדובר בהחלטה מפורטת שנתנה לפניו מהדין ונתנה הזדמנות לתיקונים.
2. ביום 7.6.21 הגישה הנתבעת מסמכים ובין היתר גם הצהירה על התחייבות לפינוי הנכס עד ליום 15.6.21 ובשים לב לכך נתנה החלטה מיום 8.6.21
3. היום מסרה התובעת את הסכמתה וברכתה אך ובין היתר, עמדה על חיוב הנתבעת בהוצאותיה.

ההחלטה

4. לאחר שעיינתי בתיק ובמסמכים שהגישו הצדדים הנני מורה כדלקמן:
 - א. ניתן בזאת צו המחייב את הנתבעת לסלק את ידה מהמושכר ולהחזירו לידי התובעת כשהוא ריק ופנוי מכל חפץ ואדם.
 - ב. מועד הפינוי, יהיה עד ליום 15.6.21 שעה 20:00 .
 - ג. הנתבעת תשלם לתובעת החזר אגרה כפי ששולמה בפועל ושכר טרחת עורך דין שיהיה בנסיבות המיוחדות של הענין בסכום של 3000 ש"ח הכולל מ.ע.מ .



ד. לפנים מהדין, אין צו להוצאות נוספות.

5. המזכירות תודיע בדחיפות וגם התובעת תוודא המצאת החלטה זאת .

ניתן היום, כ"ט סיוון תשפ"א, 09 יוני 2021, בהעדר הצדדים.