



ת"פ 44623/10/22 - נתנאל אמסלם נגד רואן אבו סג'יר

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 44623-10-22 אמסלם נ' אבו סג'יר

לפני	כב' השופטת רויטל באום
תובע	נתנאל אמסלם
נגד	
נתבעת	רואן אבו סג'יר

החלטה

משהושבה החזקה במושכר ברח' העצמאות 102 בחיפה הידוע כחלקה 231 בגוש 10834 (להלן - "המושכר") לידי התובע, לא ברור הצורך בנקיטת הליך לפינוי מושכר.

יחד עם זאת, ולאור טענות התובע כי הנתבעת הותירה מיטלטלין במושכר, ובשים לב לכך שככל הנראה אף הוחלף בו המנעול באופן שאין בידי התובע מפתח שהוא יכול לעשות בו שימוש כדי להיכנס למושכר, אני מורה לב"כ התובע למסור את עותק כתב התביעה והחלטה זו לנתבעת, אשר תודיע **בתוך 30 יום מההמצאה** האם בכוונתה ליטול את המיטלטלין שהושארו במושכר וכן למסור לתובע מפתח תקין, שאם לא כן - יינתן צו המאפשר לתובע לפרוץ למושכר ולפנותו וכן להשליך את המיטלטלין שימצאו בו, כאשר את עלויות הפריצה והפינוי יהא התובע רשאי לתבוע, בתביעה כספית, מהנתבעת, והיא לא תוכל להתגונן בטענה שלא ניתנה לה אפשרות למסור מפתח תקין לתובע או ליטול את המיטלטלין או ביחס לעלותם של המיטלטלין או ביחס לנזקים שנגרמו לה בגין פינויים מהמושכר.

בחלוף המועד להגשת תגובת הנתבעת, יגיש התובע אישור מסירה ופסיקתה לחתימה.

מצופה כי תבוצע פעולה בתיק עד ליום **15.12.22**.

ניתנה היום, ב' חשוון תשפ"ג, 27 אוקטובר 2022, בהעדר הצדדים.