



ת"פ 4386/01/23 - דניאל מוסאי, אילנה מוסאי נגד ז'ואן פבלו זמלמן, ניקול רחל מישל מורלי

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 4386-01-23 מוסאי ואח' נ' זמלמן ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

בפני תובעים	כבוד השופט איתי רגב	נגד נתבעים
1. דניאל מוסאי 2. אילנה מוסאי ע"י ב"כ עוה"ד חכים		1. ז'ואן פבלו זמלמן 2. ניקול רחל מישל מורלי

פסק דין

1. לפני תביעת פינוי.
התובעים טוענים בתביעה כי השכירו לנתבעים דירה ברח' אנילביץ' 33, רעננה (קומה 1, דירה 20 ומחסן), הידועה כגוש 7654, חלקה 113/15 (להלן: **המושכר**), על פי הסכם בין הצדדים מיולי 2021 לתקופה שבין 28.8.21 ועד 31.7.22. נטען כי לבד מעבור חודש השכירות הראשון לא שילמו הנתבעים את דמי השכירות ובכך הפרו הפרה יסודית את ההסכם.
2. הנתבעים לא התגוננו.
3. התובעים עתרו למתן פסק דין בהעדר התגוננות, ובהחלטה מיום 6.2.23 נקבע כי מהמסמכים שהגישו לתיק עולה כי הסכימו עם הנתבעים על פינוי המושכר עד ליום 10.2.23 - ועל כן, נקבע שיש להמתין למועד זה, שכן לו יפונה המושכר כמוסכם יתייתר ההליך (והצדדים יוכלו לברר את המחלוקות הכספיות ביניהם במסגרת המתאימה ובמסגרת הליך אחר, על פי הצורך).
4. ביום 12.2.23 הודיעו התובעים כי המושכר לא פונה במועד המוסכם וחזרו על הבקשה למתן פסק הדין. לפני משורת הדין, ונוכח הסעד המבוקש, נקבע כי הנתבעים יוכלו להביע עמדתם.
5. הנתבעים הודיעו כי בכוונתם לפנות את המושכר ביום 1.3.23 והסבירו כי מצבם הכלכלי קשה וכי התקשו למצוא דיור חלופי - אולם זה נמצא ולכן יפנו את המושכר עד למועד האמור.



6. התובעים השיבו כי גם אם יפנו הנתבעים את הנכס במועד האמור הרי שלא מן הנמנע כי יותירו אותו במצב שיחייב השקעה כספית לא מבוטלת מצדם, כי יוותר חוב כספי, ולכן - כי יש לחייב הנתבעים בהפקדת ערבון כספי מתאים.

7. נוכח האמור, ולאור הסכמת והצהרת הנתבעים, אני מקבל את התביעה באופן שעל הנתבעים לפנות את המושכר עד ליום 1.3.23 ולהשיבו לחזקת התובעת כשהוא פנוי ונקי מכל חפץ או אדם. בנוסף, על הנתבעים לשלם לתובעים את סך אגרת התביעה (₪ 669) וכן שכ"ט עו"ד בסך 6,746 ₪. סכומים אלו ישולמו בתוך 30 יום מהיום.

8. כאמור, ככל שיימצא כי בין הצדדים נותרה מחלוקת כספית - הרי שהם יפעלו כחוכמתם על מנת לבררה במסגרת הדיונית המתאימה.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, כ"ט שבט תשפ"ג, 20 פברואר 2023, בהעדר
הצדדים.