



ת"פ 43049/09/22 - יצחק אידלמן נגד נחמן פדרמן

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 43049-09-22 אידלמן נ' פדרמן

לפני כבוד סגנית הנשיא, השופטת כרמלה האפט
התובע: יצחק אידלמן
נגד
הנתבע: נחמן פדרמן

פסק דין

1. תביעה לפינוי מושכר חופשי - נכס מקרקעין המצוי ברחוב שטנד 14 בתל-אביב וידוע כגוש 6903 חלקה 159 (להלן: "המושכר").
2. התובע, בעליו של המושכר, נשען בתביעתו על הטענה לפיה הסכם השכירות שנחתם בין הצדדים פקע ביום 21/10/22 וכי מעבר לאמור הנתבע אף חייב לו דמי שכירות בגין 4 חודשים.
3. הנתבע לא הגיש כתב הגנה. עם זאת משעה שהתייצב לדיון, הגיש גם כתב הגנה שמסתבר כי נדחה מן הנרשם בשל העובדה שנרשם בכתב יד. בית המשפט קיבל אפוא את כתב ההגנה ושמע את טענות הנתבע.
4. הנתבע איננו כופר בטענה כי הסכם השכירות שבין הצדדים פקע. עם זאת לטענתו, התובע הבטיח לו כי יוכל לגור במושכר לתמיד וכי בכל עת שבה יפקע ההסכם, ישובו ויחדשו אותו. לדבריו הוא מתגורר במושכר מזה 18 שנה. עוד הוא טוען כי למעשה רכש במושכר מעמד של דייר מוגן.
5. אין לטענת הנתבע על מה שתסמוך ואין בהסכם השכירות שנחתם בין הצדדים דבר שילמד על זכויות מוגנות שניתנו לנתבע כשוכר, או על כל זכות אחרת להמשיך ולהחזיק בו, מעבר לתקופת השכירות. טענותיו אלה נותרו אפוא בעלמא וללא תימוכין שהם.
6. בהינתן האמור ומשפקע הסכם השכירות שנכרת בין הצדדים, אין לי אלא לקבל את התביעה.
7. משכך ניתן בזאת צו לפיו על הנתבע לפנות את המושכר ולהשיבו לתובע, כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו או למי מטעמו וזאת לא יאוחר מיום 21/12/22 בשעה 12:00.



8. פסק הדין ניתן לאכיפה כפסק דין של פינוי ללא צורך בהתראה נוספת מאת ההוצאה לפועל.

9. למען הסר ספק, ניתן להתחיל בהליכי הפינוי הפיזי בפועל, ביום 21/12/22 בשעה 13:00.

10. במידת הצורך (והדעת נותנת שלא יהיה בכך צורך) תסייע משטרת ישראל בפינוי.

11. הנתבע ישלם לתובע הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 5,000 ₪.

מזכירות בית המשפט תמציא לצדדים את פסק הדין, כחוק.

ניתן היום, י"ג חשוון תשפ"ג, 07 נובמבר 2022, בהעדר הצדדים.