



ת"פ 42341/10/22 - קל וחומר לבניה בע"מ נגד במצ"א דרום בע"מ, ניסים גואטה

בית משפט השלום באשדוד

תפ"מ 42341-10-22 קל וחומר לבניה בע"מ נ' במצ"א דרום בע"מ ואח'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת עדי אייזדורפר
תובעת קל וחומר לבניה בע"מ
ע"י ב"כ עו"ד סיסו

נגד
נתבעים 1. במצ"א דרום בע"מ
2. נסים גואטה

החלטה

1. התביעה נקבעה לדיון בפניי ליום 20.12.22 בשעה 12:30.

2. התביעה הינה תביעה לפינוי מושכר בהתאם לפרק י"ב סעיף 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט 2018. בהתאם להוראות פרק זה, על הנתבעים להגיש כתב הגנה בתוך 30 יום מהמועד שהומצא להם כתב התביעה.

לכתבי הטענות יצורפו תצהירים בהתאם להוראות תקנה 79 לתקנות ומסמכים הנוגעים לעניין הנדון.

3. התובעת תמציא החלטה זו, בצירוף כתב התביעה, התצהירים וכל המסמכים הנוגעים לעניין הנדון וכן ההחלטה מיום 26.10.22 והבקשה מיום 30.10.22 במסירה אישית לנתבעים בתוך 14 יום. במסגרת כתב ההגנה מתבקשים הנתבעים למסור עמדתם ביחס לשאלת סדר הדין המתאים לניהול ההליך, על רקע המפורט בהחלטה מיום 26.10.22. עניין זה יידון בדיון הנ"ל, בהתעורר הצורך.

אישורי המסירה יומצאו לתיק בית המשפט, על-ידי התובעת תוך 30 יום.

4. במועד שנקבע לדיון יתייצבו המצהירים. עד אשר לא הגיש תצהיר, לא יוזמן לבית המשפט ולא יוכל להעיד אלא ברשות בית המשפט ומטעמים מיוחדים שירשמו.

בבקשה להזמנת עד יצוין לשם מה מוזמן העד.

5. על בעלי הדין להתייצב אישית לדיון ולכל דיון.



6. במקרה שאחד הצדדים הוא תאגיד, יתייצב מנהל מטעמו המוסמך לסיים את התיק.

7. כל בקשה מקדמית לבית המשפט תוגש מיד לאחר שנוצרה העילה להגשתה ואין להמתין לשם כך לדיון.

8. הצדדים יהיו ערוכים לסיכומים בע"פ ולסיום התיק בדיון שנקבע, ככל שלא יוחלט על העברת הדיון בתובענה להליך בס"ד רגיל.

ניתנה היום, ו' חשוון תשפ"ג, 31 אוקטובר 2022, בהעדר
הצדדים.