



ת"פ 38718/10/22 - עופר הייטנר, נגד משה גבאי,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 38718-10-22 הייטנר נ' גבאי
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובע	עופר הייטנר,
נגד	
נתבע	משה גבאי,

פסק דין

התובע הגיש נגד הנתבע תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב סעדיה גאון 1, קרית מוצקין, הידוע כגוש 10284, חלקה 238, תת חלקה 6 [להלן: המושכר]..

על פי הנתען בכתב התביעה, הנתבע שכרו מהתובע את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 27.12.13, אשר תקפו הוארך מעת לעת. בניגוד למוסכם, הנתבע לא שילם את דמי השכירות, החל מחודש אפריל 2019 ועד למועד הגשת התביעה. בקשת התובע מהנתבע כי ימלא אחר התחייבויותיו על פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 26.10.22 הוריתי לתובע להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבע. כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבע ביום 2.11.22, והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובע ביום 10.11.22.

הנתבע לא הגיש כתב הגנה, והיום הוגשה על ידי התובע בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבע.

נוכח התנהלות הנתבע, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבע כדין) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבע לפנות את הנכס המושכר, תוך 7 יום מיום שיומצא לו פסק הדין, ולהחזירו לידי התובע כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבעים בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנתבע. בנוסף, ימציא התובע את העתק פסק הדין לנתבע בתוך 30



יום מהיום, ויגישו לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, י"א כסלו תשפ"ג, 05 דצמבר 2022, בהעדר
הצדדים.