



ת"פ 37501/04/23 - אהרון שעשוע נגד נדב יוסף

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 37501-04-23 שעשוע נ' יוסף

מספר בקשה: 1

לפני כבוד השופט דלית ורד	אהרון שעשוע
התובע :	
נגד	
הנתבע :	נדב יוסף

פסק דין

1. תביעה לפינוי מושכר בהתייחס לדירה ברחוב לוינסקי 129, תל אביב קומה שניה, הידועה כגוש 6944, חלקה 152, תת חלקה 11 (להלן- המושכר). המושכר הינו בבעלות התובע על פי נסח טאבו שצורף לכתב התביעה.
2. בין הצדדים נחתם הסכם שכירות שתוקפו החל מיום 1.6.22 ועד ליום 31.5.23.
3. בכתב התביעה נטען כי הנתבע מפר את הסכם השכירות, בין היתר, על ידי אי תשלום דמי שכירות מזה מספר חודשים.
4. לבקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה כנגד הנתבע, צורף אישור מסירה של כתב התביעה לנתבע. כמו כן, בתיק בית המשפט מצוי אישור מסירה בחתימת הנתבע בהתייחס להודעת מזכירות בדבר קיום דיון, בה הובהר לנתבע כי עליו להגיש כתב הגנה. הנתבע לא הגיש כתב הגנה.
5. מכלל האמור ובהינתן כי אין בין הצדדים הסכם שכירות בתוקף, ובהעדר הגשת כתב הגנה, יש לקבוע מועד לפינויו של הנתבע מן המושכר. טענות בנוגע לחיוביים כספיים, יידונו במידת הנדרש, בהתדיינות עתידית.
6. אני מורה אפוא כי על הנתבע לפנות את המושכר ולהשיבו לתובע כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ השייך לו או למי מטעמו וזאת בתוך 45 ימים מהיום.
7. פסק הדין ניתן לאכיפה כפסק דין של פינוי ללא צורך בהתראה נוספת מאת ההוצאה לפועל.
8. למען הסר ספק, ניתן להתחיל בהליכי הפינוי הפיזי בפועל לאחר חלוף 45 מהיום. במידת הצורך תסייע משטרת ישראל בפינוי.
9. הנתבע ישלם לתובע הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 4000 ₪.



ניתן היום, ח' תמוז תשפ"ג, 27 יוני 2023, בהעדר הצדדים.