



ת"פ 36974/11/22 - יחזקאל קורן ובניו בעמ נגד י. פל ים שירותי אנרגיה בע"מ

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 36974-11-22 יחזקאל קורן ובניו בעמ נ' י. פל ים שירותי אנרגיה בע"מ
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 5

בפני	כבוד השופטת ג'אדה בסול
תובעת	יחזקאל קורן ובניו בעמ ע"י ב"כ עוה"ד עמי האוסירר
נגד	
נתבעת	י. פל ים שירותי אנרגיה בע"מ

פסק דין

1. כתב התביעה וההזמנה לדין נמסרו לנתבעת כדין בתאריך 17/11/2022.
2. הנתבעת לא הגישה כתב הגנה, גם לא לאחר שניתנו לה, לבקשתה, שתי ארכות להגשת כתב הגנה, וכן לא לאחר התראה שניתנה ביוזמת בית המשפט בתאריך 16/1/2023.
3. על כן, בנסיבות, לאחר עיון בכתב התביעה, על נספחיו, אני מקבלת את התביעה, ומורה לנתבעת לפנות ולסלק ידה מהמושכר הנמצא בשדרות ההסתדרות 233, מפרץ חיפה, הידוע כגוש 11601, חלקות 8,9 ולהחזיר את החזקה בו לתובעת, כשהוא ריק מכל חפץ או אדם השייכים לה, ובכלל זה הנכסים המפורטים להלן, אשר הושכרו לה על פי הסכם שכירות מיום 8/4/2021, והכוללים:
 - א. תחנת תדלוק אשר סומנה במספר 1 בתשריט אשר צורף להסכם השכירות (תחנת התדלוק וההצמדות המסומנות י"ב ו- ד' באותו תשריט, לרבות שטח תחנת התדלוק גופה, משרדי תחנת התדלוק, שני משרדי מנהלים וחדר מתדלק, מחסן שמנים קטן, מטבחון, גג בשטח של כ- 400 מ"ר, שירותים משותפים יחד עם תחנת הרחיצה, ועם חמת עיצוב ושיווק בע"מ, והמסומנים באותו תשריט כמספר סידורי 2, שטח התדלוק, והגישה אליו.
 - ב. חנות נוחות הצמודה לתחנת התדלוק, ומסומנת באותו תשריט במספר סידורי 3.
 - ג. חנות/ קיוסק בשטח של כ- 59 מ"ר המסומנת כיחידות 14+15 באותו תשריט.
 - ד. משרדים בשטח של כ- 128 מ"ר המסומנים באותו תשריט כיחידות 8+9.



4. הנתבעת תפנה את המושכר עד לא יאוחר מיום 31/1/2023 שאם לא כן, תוכל התובעת לפנות להליכי הוצאה לפועל לאכיפת פסק הדין.

5. הנתבעת תישא בהוצאות הליך זה בגין אגרת התביעה, כפי ששולמה, וכן שכ"ט עו"ד בשיעור 9,000 ש"ח.

המזכירות תמציא את פסק הדין לצדדים, תבטל את מועד הדיון הקבוע בתיק, ותסגור את התיק ברישומיה.

**ניתן היום, א' שבט תשפ"ג, 23 ינואר 2023, בהעדר
הצדדים.**