



ת"פ 36793/01/21 - מורן רודריג,גד רודריג נגד עמית שלף

בית משפט השלום בראשון לציון

תפ"מ 36793-01-21 רודריג ואח' נ' שלף

בפני
תובעים
כבוד השופטת כרמית בן אליעזר
1. מורן רודריג
2. גד רודריג
נגד
נתבע
עמית שלף
פסק דין

1. משפונה המושכר הרי שהתביעה התייתרה ולפיכך אני מורה על מחיקתה.

2. אשר לסוגיית ההוצאות -

תקופת השכירות עפ"י ההסכם הסתיימה ביום 7.1.2021. לטענת הנתבע, הייתה הסכמה בע"פ, בין היתר, להארכת הסכם השכירות. כמובן, שמשלא נשמעו ראיות אין אפשרות לקבוע ממצאים ברורים בעניין, אך אציין כי התובעים לא התייחסו מפורשות לטענה זו של הנתבע (אף שעלתה בתשובתו לדרישת הפינוי), לא בכתב התביעה ולא בסיכומים מטעמם.

כך או כך, ביום 13.1.2021 שלחו התובעים באמצעות בא כוחם מכתב לנתבע ובו דרישה לפנות את המושכר באופן מיידי. עוד באותו יום השיב הנתבע באמצעות בא כוחו, פירט את טענתו כי היו הסכמות בע"פ, והבהיר כי הוא נאות לפנות את המושכר מייד עם תום הסגר, תוך ביצוע כל התשלומים החלים עליו.

בין הצדדים מחלוקות נוספות שאין צורך להידרש אליהן.

ביום 31.1.2021 פינה הנתבע את המושכר ושילם את כל התשלומים החלים עליו עד לאותו מועד (סעיף 4 לסיכומי התובעים).

בנסיבות העניין, בהינתן הספק לגבי קיומן של הסכמות בע"פ בעניין מועד סיום השכירות, לאור העובדה שדרישת הפינוי שנשלחה ע"י התובעים באמצעות בא כוחם נענתה עוד באותו היום תוך שהובהר שבכוונת הנתבע לפנות את המושכר עם תום הסגר, ובהתחשב בעובדה שהתובעים לא המתינו אלא הגישו את תביעתם פחות משבוע ימים לאחר מכן (19.1.2021) והמושכר פונה בסמוך לאחר מכן (31.1.2021) תוך ביצוע כל התשלומים -



מצאתי שלא לעשות צו להוצאות, כך שכל צד יישא בהוצאותיו.

ניתן היום, י' אייר תשפ"א, 22 אפריל 2021, בהעדר הצדדים.