

**ת"פ 3437/11/22 - אלמוג ב. ז. בניה והשקעות בע"מ, ח.פ.**  
**נגד מוחמד סעד, 511109217**

בית משפט השלום בחיפה

תפ"ם 22-11-3437 אלמוג ב. ז. בניה והשקעות בע"מ נ' סעדים  
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט זיו אריאלי  
תובעת אלמוג ב. ז. בניה והשקעות בע"מ, ח.פ. 511109217  
נגד מוחמד סعد,  
נתבע

**פסק דין**

התובעת הגישה נגד הנtauבג תביעה לפניו נכס מקרקעין ברחוב אילית 60 בקריית חיים (חנות מס' 8 על המוצמד לה),  
הידוע כגוש 179 בחלקה 11237 (להלן: המושכר).

על פי הנtauבג בכתב התביעה, הנtauבג שכר מהtauבעת את המושכר, לפי חוזה שנערך בין הצדדים ביום 3.5.2021. בנגד  
لمושכם, הנtauבג לא שילם את דמי השכירות כלל ו/או במועד. בקשה התובעת מהtauבג כי י מלא אחר התcheinוביותו על  
פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 5.11.22 הוריתי לתובעת למציא את העתק כתב התביעה על נספחים לידי הנtauבג. כתב התביעה נמסר כדין לידי  
הtauבג ביום 22.11.22, והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובעת ביום 22.11.22.

הtauבג לא הגיע כתב הגנה, וביום 25.12.22 הוגשה על ידי התובעת בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנtauבג.  
אישור המUID על זכויות התובעת בנכס המושכר - הוגש לבית המשפט ביום 25.1.23.

נוכח התנהלות הנtauבג, כמתואר לעיל, ולאחר שיעינתי בכתב התביעה על נספחים, לרבות בהבהיר התובעת מהיום,  
בהעדר כתוב הגנה (על אף שכتب התביעה נמסר לנtauבג כדין) - אני מורה לנtauבג לפנות את הנכס  
المושכר, תוך 7 ימים שיומצא לו פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פניו מכל אדם או חפץ של הנtauבג.

עוד אני מחיב את הנtauבג בהוצאות משפט בסך 669 ₪, וכן בשכ"ט עו"ד (ומע"מ) בסך של 3,500 ₪. הסכום הנ"ל  
ישולם תוך 30 ימים מהיום, שאם לא כן ישא הפרשי הצמדה וריבית כחוזק.

עמוד 1

**המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנتابע. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנتابע בתוך 30 ימים מהיום, ואישור המזאה כדין יוגש לתיק בית המשפט בתוך 45 יום מהיום.**

**זכות ערעור כחוק.**

ניתן היום, ד' שבט תשפ"ג, 26 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.