



ת"פ 33286/05/22 - אריאל שפיר נגד רפאל אלבז, רות אלבז

בית משפט השלום בקרית

תפ"מ 33286-05-22 שפיר נ' אלבז ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט בן ציון ברגר
תובעים	אריאל שפיר
נגד	
נתבעים	1. רפאל אלבז 2. רות אלבז

פסק דין

התובע ואשתו הם בעלים של דירה ברחוב חטיבת גבעתי 47/8 כרמיאל (להלן: "הדירה") המושכרת לנתבעים .

התובע הגיש כנגד הנתבעים תביעה בסדר דין מהיר לפינויים מהדירה לאחר שהנתבעים לא שילמו את דמי השכירות החל מחודש ינואר 22 ו/או בסמוך לכך (שיקים שמסרו חוללו) .

התביעה הומצאה לנתבעים ביום 17.6.22 ושוכנעתי על פי האסמכתאות שהומצאו לעיוני כי ההמצאה בוצעה כדין .

הנתבעים לא הגישו כתב הגנה .

לאחר עיון בכתב התביעה ובנספחים, ולאחר שהנתבעים לא הגישו כתב הגנה תוך המועד שהיה נקוב בהזמנה שנמסרה כחוק ועל יסוד פרשת התביעה שלא נסתרה, הנני מחייב את הנתבעים

לפנות את הדירה הנמצאת ברח' חטיבת גבעתי 47/8 כרמיאל ולהשיבה לידי התובע כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ, זאת תוך 30 יום ממועד פסק הדין.

כמו כן אני מחייב את הנתבעים לשלם לתובעת את הוצאות המשפט בסך 2,500 בצירוף הפרשי הצמדה וריבית חוקיים מהיום ועד לתשלום בפועל .

פסק דין זה מהווה צו פינוי של הדירה בתום 30 יום מהיום.

התובע ימציא את פסק הדין לנתבעים במסירה אישית על ידי שליח להמצאת כתבי בי-דין.

המזכירות תסגור את התיק.



ניתן היום, י"ח תמוז תשפ"ב, 17 יולי 2022, בהעדר הצדדים.