



ת"פ 32532/08/22 - גרשון פנחסיק נגד חנן מקרי

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 32532-08-22 פנחסיק נ' מקרי
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט מוטי כהן
תובע	גרשון פנחסיק
נגד	
נתבע	חנן מקרי

פסק דין

1. בפני תביעה לפינוי מושכר עפ"י סעיף 81 לתקנות סדר הדין האזרחי התשע"ט 2018 (להלן: "התקנות").
2. בכתב התביעה עתר התובע לפינוי הנתבע מדירת מגורים שבבעלותו, הנמצאת בדרך עכו 111 בקרית מוצקין, והרשומה כתת-חלקה 1 בחלקה 385, בגוש 10430 בלשכת רישום המקרקעין בחיפה (להלן: "הדירה").
3. בהחלטה מיום 18.08.22 נקבע דיון בתיק ליום 03.10.22 שעה 13:30.
4. בהתאם להחלטה הנ"ל המציא ב"כ התובע את כתב התביעה וכן עותק ההחלטה לנתבע ביום 23.08.22 ואישור המסירה וכן תצהיר המוסר הוגשו לתיק.
5. ביום 03.10.22 התקיים דיון אליו התייצבו התובע ובא-כוחו בלבד.
6. לאחר שעיינתי בכתב התביעה, ומשלא הוגש כתב הגנה במועד הקבוע בדיון, והנתבע אף לא התייצב לדיון שהתקיים ביום 03.10.22, בהתאם לתקנה 130 ו- 75(2) לתקנות, אני מקבל את התביעה ומורה לנתבע לפנות את הדירה הנמצאת בדרך עכו 111 בקרית מוצקין, והרשומה כתת-חלקה 1 בחלקה 385, בגוש 10430 בלשכת רישום המקרקעין בחיפה (להלן: "הדירה") וזאת עד לא יאוחר מיום 30.10.22, ולהשיבה לחזקת התובע כשהיא ריקה ופנויה מכל חפץ או אדם.
7. כמו כן, אני מחייב את הנתבע לשלם לתובע הוצאות משפט בסך ₪ 840, ושכ"ט עו"ד בסך של ₪ 5,000. סכומים אלו ישולמו תוך 30 יום מהיום אחרת יישאו הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

ניתן היום, י"א תשרי תשפ"ג, 06 אוקטובר 2022, בהעדר הצדדים.

