



ת"פ 29498/12/22 - יהושע זיס נגד אלכסנדר טרן, סילביה טרן

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 29498-12-22 זיס נ' טרן ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

בפני תובע נגד נתבעים	כבוד השופטת ג'אדה בסול	יהושע זיס ע"י ב"כ עוה"ד יוני אייזנשטיין
		1. אלכסנדר טרן
		2. סילביה טרן

פסק דין

1. כתב התביעה וההזמנה לדין נמסרו לנתבעים כדין, כפי אישור המסירה שהוגש לתיק.
2. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה, גם לא לאחר שהמועד להגשתו חלף.
3. על כן, בנסיבות, לאחר עיון בכתב התביעה, על נספחיו, אני מקבלת את התביעה, ומורה לנתבעים, יחד ולחוד, לפנות ולסלק ידם מהמושכר, דירה בת שניים וחצי חדרים הנמצאת ברחוב השומר 39, חיפה, ולהחזיר את החזקה בו לתובע, כשהוא ריק מכל חפץ או אדם השייכים להם.
4. הנתבעים יפנו את המושכר עד לא יאוחר מיום 31/1/2023 שאם לא כן, יוכל התובע לפנות להליכי הוצאה לפועל לאכיפת פסק הדין.
5. הנתבעים יישאו, יחד ולחוד, בהוצאות הליך זה בגין אגרת התביעה, על סך 669 ש"ח, וכן שכ"ט עו"ד בשיעור 3,000 ש"ח.
6. המזכירות תמציא את פסק הדין לצדדים, תבטל את מועד הדיון הקבוע בתיק, ותסגור את התיק ברישומיה.
7. על התובע להמציא את פסק הדין לנתבעים, במסירה אישית עם אישור מסירה עד מחר, 19/1/2023.

ניתן היום, כ"ה טבת תשפ"ג, 18 ינואר 2023, בהעדר
הצדדים.

