



ת"פ 27412/09/22 - יצחק גלעדי ובניו חברה לניהול נכסים בע"מ נגד עמותת אוהל תורה חיפה, ע.ר., יעקב אסולין, דניאל אסולין, יוסף רוקח

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 27412-09-22 יצחק גלעדי ובניו חברה לניהול נכסים בע"מ נ' חיפה ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעת	יצחק גלעדי ובניו חברה לניהול נכסים בע"מ
נגד	
נתבעים	1. עמותת אוהל תורה חיפה, ע.ר. 2. יעקב אסולין, 3. דניאל אסולין 4. יוסף רוקח

פסק דין

התובעת הגישה נגד הנתבעים תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב הרצל 50א' בחיפה, הידוע כגוש 10865, חלקה 4 [להלן: המושכר]. למן הסר ספק טוענת התובעת, כי המושכר ידוע גם ככתובת נוספת - רחוב ארלוזורוב 3א' בחיפה.

על פי הנטען בכתב התביעה, הנתבעת 1 שכרה מהתובעת את המושכר (והנתבע 2 הוא המחזיק בפועל במושכר). נטען כי הסכם השכירות בין הצדדים נחתם ביום 1.8.19, ותקפו הוארך על ידי הצדדים מעת לעת. עוד נטען כי הנתבעים 1-2 לא שילמו את דמי השכירות, החל מחודש אוגוסט 2022. בקשת התובעת כי הנתבעים 1-2 ימלאו אחר התחייבותם על פי ההסכם - לא נענתה.

ביום 15.9.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבעים. כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבעים ביום 15.9.22 והודעה מתאימה על כך הוגשה לבית המשפט על ידי התובעת ביום 8.11.22.

לא הוגש כתב הגנה על ידי מי מהנתבעים, ומשכך עתרה התובעת כי יינתן פסק דין המורה על פינוי המושכר, וזאת בהעדר הגנה מאת הנתבעים.

למען הסר ספק יובהר, כי על פי תגובתה של התובעת מיום 18.11.22, ונוכח החלטתי מיום 9.11.22, התובעת אינה עומדת על מתן פסק דין נגד הנתבעים 3-4.



על פניו, ונוכח הנטען בכתב התביעה, נראה כי לא קמה עילת תביעה נגד הנתבעים 3-4, ונוכח הודעת התובעת מיום 18.11.22 - אני מורה על מחיקת התביעה נגדם.

אשר לנתבעים 1-2, הרי שנוכח התנהלותם המתוארת לעיל, לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ובהעדר כתב הגנה מטעמם (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבעים 1-2 כדיון) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבעים לפנות את הנכס המושכר, תוך 7 ימים מיום שיומצא להם פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של מי מהנתבעים.

עוד אני מחייב את הנתבעים 1-2 בסך של 3,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לצדדים.

בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבעים בתוך 30 יום מהיום. אישור בדבר המצאת פסק הדין לנתבעים יוגש לתיק בית המשפט בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ל' חשוון תשפ"ג, 24 נובמבר 2022, בהעדר הצדדים.