

ת"פ 23027/09/21 - חייה עמרם נגד רחל סבח

בית משפט השלום בראשון לציון

תפ"מ 23027-09-21 עמרם נ' סבач
תיק חיזוני:

בפני	כבוד השופט אילן בן-זור
תובעים	חייה עמרם
נגד	רחל סבח
נתבעים	

החלטה

1. בקשה לפסק דין בהיעדר הגנה בתביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדיר (נוסח משולב) התשל"ב-1972 כל עליו שהוגשה מכוח פרק יב לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018 (להלן: "התקנות")
לפי התביעה התובעת היא בעל זכויות בדירה מספר 13 ברחוב הנשיא 1/א בלבד הידועה גם כגוש 3961 חלקה 35 תת חלקה 22 (להלן: "המושכר") שהושכרה מכוח הסכם שכירות בלתי מוגנת שצורף כנספח בתביעה (להלן: "ההסכם") לתקופה המסתimated ביום 30.9.21
2. התובעת טוענת כי הנتابעת הפרה את ההסכם בין היתר בשלא שלמה חובות בגין השימוש במושכר לעוד הבית
3. הנتابעת מצינית שבוצעו פניות חוזרות ונשנות לנتابעת כדי שתסדיר זאת אך הנتابעת התעלמה מכך וכי עקב התעלמותה כבר הוגשה תביעה כנגד הנتابעת עצמה והיא נאלצה לשלם מכיסה סכום של כמה אלפי שקלים.
4. בכתב התביעה נכתב באופן מובלט ומודגש שהנتابעת הודיעה שאינה מתכוונת לפנות את המושכר
5. הפרות אלה הן לטענתה הפרה יסודית, ולרקע ביצועה, על הנتابעים לפנות את המושכר ולהחזירו פניו לאדם וחוץ
6. בכתב התביעה צורפו בין היתר תצהיר התובעת
7. כתוב הגנה לא הוגש

ההחלטה

9. לאחר שיעינתי בכתב התביעה בנספחה ובתצהיר שהוגש בתמיכת בקשה שבסני ובנספחים מצאתי שדין הבקשה להתקבל שהתרשםתי שכן מתקיימים התנאים למתן פסק דין בהיעדר עמוד 1

10. אצין כי נקודת המוצא להכרעה היא בהסכם השכירות. טענת התביעה בדבר אי תשלום דמי שכירות נתמכת גם בתקהירה וגם בכתב תביעה שצורף על ידי נציגות הבית המשותף עקב חובות שנצברו לכאורה בתחום השכירות שנרשמה בהסכם ואשר ביןתיים גם חלפה.

11. לפיכך אני מורה כדלקמן:

- א. ניתן בזאת צו המחייב את הנتبע לסלק את ידו מהמושכר ולהחזירו ל佗עתו כשהוא ריק ופנוי מאדם ומכל חפץ השיר לשוכר
- ב. בנסיבות שלפני מצאתי להורות לשלם ל佗ע הוצאות משפט ושכר טרחת עורך דין בסכום של 5358 שח בתוספת מ.ע.מ.

ניתנה היום, כ"ז חשוון תשפ"ב, 02 נובמבר 2021, בהעדן
הצדדים.