



ת"פ 20704/04/23 - זוהר קניאל נגד ANTONINA TOLSTOVA

בית משפט השלום בבת ים

תפ"מ 20704-04-23 קניאל נ' TOLSTOVA
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 10

בפני	כבוד השופט יגאל נמרודי
מבקש	זוהר קניאל
נגד	
משיב	ANTONINA TOLSTOVA

החלטה

לפניי בקשה ליתן צו זמני. הבקשה נמסרה למשיבה. המועד להגשת תשובה חלף. תשובה לא הוגשה. בהיעדר תשובה, ממילא בהיעדר התנגדות - דין הבקשה להתקבל, בכפוף לאמור להלן.

אף שהצו ניתן בהיעדר תשובה, מצאתי מקום ליתן התייחסות, בתמצית, לנסיבות העיקריות שתומכות בבקשה: (א) המבקש הציג אסמכתה (הסכם שכירות) המעידה על כך שהוא זכאי להחזיק במושכר (נספח 1 לכתב התביעה; נתתי דעתי לאמור בסעיף 10 להסכם השכירות); (ב) בהתאם להסכם השכירות בין המבקש למשיבה (נספח 2 לכתב התביעה), תקופת שכירות המשנה הסתיימה; (ג) אף שמדובר בבקשה למתן צו עשה, החפיפה עם הסעד הסופי היא חלקית בלבד, שהרי המבקש אינו מבקש להיוותר בדירה, אלא לאפשר לו גישה לחדר אחד בלבד, בו מצויים פרטים אישיים שלו. הבאתי בחשבון את העובדה כי בהסכם שכירות המשנה (נספח 2 לכתב התביעה) לא צוין כי המבקש מותר בדירה חדר נעול לאחסן פריטים אישיים. נתתי דעתי לעובדה כי בתכתובת שהוחלפה בין הצדדים (נספח 5 לכתב התביעה, עמ' 18) הזכיר המבקש (קודם למועד סיום תקופת שכירות המשנה) את הטענה בדבר אחסנה של פריטים אישיים בדירה.

אני מורה אפוא כדלקמן:

על המשיבה לאפשר למבקש להיכנס לדירה - **הדירה ברחוב כץ 21/8, יפו** - ולאסוף מתוך חדר הממ"ד (מחדר זה בלבד) פריטים השייכים לו, וזאת לאחר תיאום מוקדם של 24 שעות. תיאום ייעשה באמצעות משלוח הודעת דואר אלקטרוני בין באי כוח הצדדים.

הצו ייכנס לתוקף בכפוף להפקדת סך של ₪ 7,500 בקופת בית המשפט, להבטחת המשיבה, בגין כל נזק שייגרם לה כתוצאה ממתן הצו, אם יפקע או יצומצם (וזאת בנוסף להתחייבות העצמית הבלתי מוגבלת בסכום).

הוצאות הבקשה יובאו בחשבון בתום ההליך.

המזכירות תשלח את ההחלטה לצדדים.

עמוד 1



ניתנה היום, ו' אייר תשפ"ג, 27 אפריל 2023, בהעדר הצדדים.