



ת"פ 19473/05/22 - אברהים מטר נגד כנסיית האיחוד הנוצרי האוונלי

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 19473-05-22 מטר נ' כנסיית האיחוד הנוצרי האוונלי

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת בלהה יהלום

אברהים מטר ע"י ב"כ עוה"ד יונתאן כותאב

תובע

נגד

כנסיית האיחוד הנוצרי האוונלי ע"י ב"כ עוה"ד קיבורק

נתבעת

נלבנדיאן

החלטה

1. לאחר שניתנה לצדדים זכות תגובה ולאחר שעיינתי בתגובותיהם אני מוצאת לעשות שימוש בסמכות הקבועה בתקנה 78(ב) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018 (להלן: התקנות) ולהורות כי התביעה שבכותרת תידון בסדר דין רגיל, שכן היא אינה מתאימה להתברר כתביעה לפניו מושכר בהתאם לפרק י"ב לתקנות.

2. הנתבעת טענה כי היא דיירת מוגנת מכוח חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972. בתקנה 6 לתקנות נקבע כי תביעה לפינוי מושכר לא תחול על מושכר שחוק זה חל עליו. ודוק. מדובר בשכירות שנטען כי החלה בשנת 1988, לפני למעלה מ-30 שנה, על מנת לברר האם אכן מדובר בדיירות מוגנות, בדיוק על החלק אותו מבוקש לפנות, ואת מהות הזכויות במהלך השנים, יש לערוך בירור עובדתי שאינו מתאים להליך בסדר דין מהיר. יצוין כי הנתבעת טענתה בתגובתה כי ישנה מחלוקת אודות הבעלים האמתי של המקרקעין וכי על תביעה זו להתברר בבית המשפט המחוזי שהוא המוסמך לדון בשאלה זו, אולם לא הוגשה בקשה אופרטיבית בעניין זה, וממילא לאור התוצאה אין מדובר בבקשה המנויה על רשימת הבקשות שבתקנה 49 לתקנות.

3. **נקבע לקדם משפט ליום 12.02.2023 בשעה 11:30.**

4. ב"כ הצדדים יקיימו דיון מקדמי בהתאם להוראות תקנות 34 - 36 לתקנות.

5. דיווח באשר לדיון המקדמי, יוגש לפי טופס 4 שבתוספת הראשונה לתקנות, 14 יום לפני ישיבת קדם המשפט.

6. הליכים מקדמיים יושלמו כמפורט בפרק ט' לתקנות.

7. רשימת בקשות בהן מבוקש לדון בישיבת קדם משפט, תוגש בהתאם לתקנה 49 לתקנות, עד לא יאוחר מ - 20 יום לפני ישיבת קדם משפט. תשובה לרשימת הבקשות תוגש תוך 14 יום.

8. רשימת עדים, בהתאם לתקנה 62 לתקנות, תוגש על-ידי התובע 20 יום לפני ישיבת קדם משפט, ועל-ידי הנתבע 14 יום לאחר מכן.

9. **המזכירות תעדכן את סיווג התביעה לת.א. (סילוק יד) ככל שנדרשת השלמת אגרה, תודיע על כך**



לב"כ התובע.

ניתנה היום, כ"ז אב תשפ"ב, 24 אוגוסט 2022, בהעדר
הצדדים.