



ת"פ 19087/07/22 - אלברט יפרח, סימה יפרח נגד מלי נעים

בית משפט השלום בנתניה

תפ"מ 19087-07-22 יפרח ואח' נ' נעים (כלפון)
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 3

בפני כבוד השופטת אפרת רחלי מאירי
מבקשים 1. אלברט יפרח
2. סימה יפרח

נגד משיבה
מלי נעים (כלפון)

החלטה

בזיקה להחלטתי על נימוקיה מיום 25.9.22, ומשנוכחתי כי הנתבעת לא שילמה דמי שכירות ומפרה את החוזה בהפרה יסודית והצדדים לא הגיעו להסכמות, אני מורה על פינויה של הנתבעת מהדירה ברחוב אהבת אדם 56/4 בכפר יונה. הנתבעת לא הגישה כתב הגנה וטענ טענות בע"פ בשים לב לכך שבן זוגה לא צד לחוזה ומדובר בהבטחות בע"פ ששמעה מעדות שמועה ואין כל ראיה לכך ובכל מקרה אין חולק שלא הותקנה פרגולה ולכן אין כל טעם ענייני מדוע הפסיקה לשלם דמי שכירות. לטענת המבקשים היא עודנה לא משלמת דמי שכירות עד כי צברה חוב של 18,400 ₪ וממשיכה את ההפרה.

לנוכח האמור, ולאור הנטען בתביעה ובתצהיר, ניתן בזאת פסק דין המורה לנתבע לפנות מכל אדם וחפץ את הדירה ברחוב אהבת אדם 56/4 בכפר יונה בתוך 30 יום.

בנוסף, יישא הנתבע באגרת בית המשפט כפי ששולמה - בסך של 669 ₪ וכן שכ"ט עו"ד בסך של 6257 ₪ כולל מע"מ.

למבקשים עומדת הזכות להגיש תובענה עצמאית בדבר דמי השכירות בשים לב לכך שההליך דן לא נועד לשם חיוב כספי בגין חוב שהצטבר אלא אך בפינוי מושכר (תפ"מ) וככל שתהיינה הוצאות פינוי, לפעול בהתאם מול ההוצאה לפועל.



ניתנה היום, ט"ז חשוון תשפ"ג, 10 נובמבר 2022, בהעדר
הצדדים.