



ת"פ 16227/11/22 - יעקב זכריה נגד אברהם שבת, אירינה זובקובה

בית משפט השלום בכפר סבא

תפ"מ 16227-11-22 זכריה נ' שבת ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 3

בפני	כבוד השופט איתי רגב
מבקש	יעקב זכריה
נגד	
משיבים	1. אברהם שבת 2. אירינה זובקובה

החלטה

1. לפני בקשה להורות על חיוב המשיבים בהוצאות ההליך.

יזכר -

2. בנובמבר 2022 הגיש המבקש תביעה נגד המשיבים, בדרישה להורות על פינויים מנכס בהוד השרון אותו שכרו בהתאם להסכם מיולי 2021. נטען כי המשיבים הפרו את ההסכם בין הצדדים.

3. בכותרת כתב התביעה צוין כי הוא מוגש לבית משפט השלום בנתניה ובפועל - הוגש לבית משפט השלום בחיפה, אשר ביום 21.11.22 מצא כי הוא נעדר סמכות מקומית לדון בתביעה והורה על העברת לבית משפט השלום במחוז מרכז. בהמשך נותב התיק לבית משפט השלום בכפר סבא.

4. בתאריך 15.12.22 הודיע המבקש כי המשיבים פינו את הנכס לאחר הגשת התביעה ולפיכך ביקש להורות על מחיקתה ועל חיובם בהוצאות ההליך (אגרת בית משפט ושכר טרחת עו"ד).

5. המשיבים הגיבו וטענו כי לא היה מקום להגיש את התביעה - שכן פינו את הנכס, כפי שהודיעו מבעוד מועד שיעשו במהלך חודש נובמבר 2022. המשיבים טענו כי היה על המבקש להמתין בסבלנות ולא להזדרז להגיש את התביעה, וכפרו בטענות לעניין הפרת הסכם השכירות על ידם.

6. המבקש השיב והדגיש כי פינוי הנכס לא היה אלא לאחר הגשת התביעה.

7. הצדדים לא צירפו אסמכתאות לטענותיהם - המשיבים לא צירפו דבר המלמד על התחייבותם לפנות את הנכס



במועד בו פינו אותו בפועל; המבקש צירף מכתב דרישה (כנספח לכתב התביעה) מחודש אוקטובר, אולם לא צירף אסמכתא כלשהי לחילופי הדברים בין הצדדים במטרה לסתור הטענה כי מיהר להגיש התביעה על אף התחייבות המשיבים (במענה למכתב הדרישה? לחילופי דברים קודמים בין הצדדים, כפי שעולה מכתב התביעה).

8. בפועל, גם לגרסת המשיבים, פונה הנכס כשבועיים לאחר הגשת התביעה (התביעה הוגשה ביום 8.11 והנכס פונה, לגרסתם, ביום 23.11).

9. כן עולה מתגובת המבקש כי לטענתו נותרה בין הצדדים מחלוקת כספית בכל הנוגע לחוב נטען של דמי שכירות ולנזקים שנטען כי נגרמו למושכר - ומכאן כי ההיבט הכספי של היחסים בין הצדדים עוד צפוי להתברר, במישורין על ידי הצדדים ובליט ברירה בהליך נוסף בבית המשפט - ואף זאת עומד לנגד עיני בעת מתן החלטה זו.

10. סיכומי של דבר - מצאתי לחייב את המשיבים באגרת בית המשפט כפי ששולמה בפועל (₪ 669) ובתשלום נוסף על חשבון הוצאות המשפט של המבקש בסך 1,500 ₪. הסכומים ישולמו בתוך 30 ימים ממועד המצאת החלטה זו לידי המשיבים, ולא - יישאו הפרשי הצמדה וריבית מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

ניתנה היום, א' שבט תשפ"ג, 23 ינואר 2023, בהעדר הצדדים.