



ת"פ 15447/04/21 - וליאם איוב נגד ראג'ד ח'וטבא

בית משפט השלום בנצרת

22 יוני 2021

תפ"מ 15447-04-21 איוב נ' ח'וטבא

בפני	כב' השופטת הבכירה - שאדן נאשף-אבו אחמד
תובע	1. וליאם איוב
נגד	
נתבע	1. ראג'ד ח'וטבא

החלטה

בהתאם להסכמת הצדדים, ובהמשך לדיון שהתקיים היום לפניי, אני מורה על מינויו של **מר דן ברלינר, מהנדס ושמאי מקרקעין**, כמומחה מטעם בית המשפט בתיק זה.

המומחה מתבקש להודיע לבית המשפט תוך 7 ימים מהיום האם הוא מקבל על עצמו את המינוי וכן יצהיר האם יש לו קשרים מקצועיים או אישיים קרובים עם מי מבעלי הדין או באי כוחם בהתאם לנוסח טופס 6 שבתוספת הראשונה לתקנות סדר הדין האזרחי התשע"ט - 2018.

המומחה יכריע בשאלת שיעור דמי השכירות של הנכס מושא התביעה בהתאם למחיר השוק, כפי שנקוב בהסכם השכירות.

כפוף להסכמת המומחה כאמור לעיל, הצדדים ימציאו למומחה, תוך 7 ימים מהיום, עותק מכתבי הטענות על צרפותיהם, ויגישו הודעה בדבר המצאת המסמכים לבית המשפט.

אני קובעת את שכר טרחתו של המומחה בסך של 2,000 ₪ + מע"מ כחוק.

בהתאם למוסכם, **הנתבע** יישא בשכר טרחתו של המומחה.

יובהר כי תשלום שכ"ט המומחה יהווה תנאי לעריכת חוות הדעת וביקור המומחה בנכס.



ב"כ הנתבע ימציא לבית המשפט תוך 14 יום מהיום אסמכתא בדבר ביצוע התשלום למומחה.
המומחה יבקר בנכס תוך 14 יום ממועד התשלום בגין חוות הדעת, ולאחר תיאום מראש עם ב"כ הצדדים.

חוות דעת סופית תוגש ע"י המומחה תוך 45 ימים.

המזכירות תעביר לצדדים ולמומחה העתק החלטה זו.

ניתנה היום, י"ב תמוז תשפ"א, 22 יוני 2021, בהעדר הצדדים.