



ת"פ 15196/10/22 - הקדש רחל בת שלמה, אהרון ירחי, יוסף אטדגי, גבריאלי לביא נגד בנימין יהודה

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 15196-10-22 הקדש רחל בת שלמה ואח' נ' יהודה
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת בלהה יהלום

תובעים

1. הקדש רחל בת שלמה

2. אהרון ירחי

3. יוסף אטדגי

4. גבריאלי לביא

נגד

בנימין יהודה

נתבע

פסק דין

הבקשה לסילוק התביעה על הסף הועברה לטיפול ודינה להתקבל.

התביעה שבכותרת הוגשה במסלול המהיר והמזורז של פינוי מושכר, בהתאם לפרק י"ב לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018 (להלן: התקנות), אולם, הליך זה לא יכול לחול על תביעות לפינוי דייר שחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972 (להלן: חוק הגנת הדייר) חל עליו.

נפרט בקצרה:

תקנה 78 לתקנות קובעת אילו תביעות יכולות להידון בסדר דין מהיר (ובעניינו: כהליך תפ"מ), וסעיף קטן 2 אכן קובע כי תביעה לפינוי מושכר יכולה להידון בסדר דין מהיר, אך תקנה 6 לתקנות מגדירה תביעה לפינוי מושכר כך:

"תביעה לפינוי מושכר - תביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב - 1972 חל עליו"

ולכן תביעה לפינוי מושכר לא יכולה להתנהל נגד דייר מוגן לפי חוק הגנת הדייר.

מקום שישנם שני פסקי דין חלוטים הקובעים כי הנתבע הוא דייר מוגן כמשמעו בחוק הגנת הדייר (50067-01-12 ו- 50897-05-19 שהתנהלו שניהם בבית משפט זה, האחרון נדון על ידי), הרי שהתביעה אינה מתאימה להתברר במסלול שבו הוגשה, תביעה לפינוי מושכר, והבקשה לסילוק התביעה על הסף מתקבלת ואני מורה על מחיקת התביעה.

בשולי הדברים, מומלץ לצדדים להיוועץ בעורך-דין. ככל שאין בידם לממן זאת, ניתן לבדוק האם הם זכאים ליעוץ



באמצעות הלשכה לסיוע משפטי.

ניתן היום, ב' טבת תשפ"ג, 26 דצמבר 2022, בהעדר הצדדים.