



ת"פ 11251/01/22 - דליה מינץ גולומב נגד רשות ניירות ערך

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 11251-01-22 מינץ גולומב נ' רשות ניירות ערך

לפני כבוד סגן הנשיא עמית יריב
התובעת:

דליה מינץ גולומב
ע"י ב"כ עו"ד אלון גרוסבוים

נגד
הנתבעת:

רשות ניירות ערך
ע"י ב"כ עו"ד שלמה כהן ועו"ד ליאב וינבאום, פרקליטות
מחוז תל-אביב (אזרחי)

פסק דין

במסגרת ישיבת יום 14.3.2022, הגיעו הצדדים להסכמה שקיבלה תוקף של החלטה כדלקמן:

"בהמלצת בית המשפט, לאחר שבית המשפט הציג לצדדים סיכויים וסיכונים בהליך, ובהתחשב בשיקולים הפרקטיים שעל הפרק, מוסכם כדלקמן:

1. ההסכם הישן שבין הצדדים יוארך לתקופה של 3 שנים שבעקבותיהן תהיה לנתבעת אופציה להאריך את אותו הסכם לפרק זמן של שנתיים נוספות.
2. הצדדים יסמיכו את בית המשפט לקבוע את דמי השכירות לתקופה הראשונה (3 שנים שראשיתן ביום 1.1.2022) על דרך הפשרה מכוח סמכותו לפי סעיף 79א לחוק בתי המשפט כך שדמי השכירות למ"ר יהיו בין 70 ₪ צמודים למדד ספטמבר 2020 ובין 83 ₪ צמודים למדד מאי 2015. כמו כן, יסמיכו הצדדים את בית המשפט לקבוע באותה דרך את שיעור העלאת דמי השכירות לתקופת האופציה שראשיתה ביום 1.1.2025.
3. כל אחד מהצדדים יהיה רשאי להגיש סיכומים בהיקף שלא יעלה על 4 עמודים ובית המשפט יתן פסק דין ללא נימוקים בשתי הסוגיות שהועברו להכרעתו.
4. הובהר לצדדים כי פסק הדין יהיה בלתי מנומק, כי סיכויי הערעור עליו נמוכים וכי בית המשפט יהיה רשאי לפסוק בשני קצות הטווח שנקבע וכן כל סכום שהוא בתוך הטווח. "

הסיכומים הוגשו, ובאה העת להכרעה.

בשאלת דמי השכירות למטר רבוע - אני קובע כי הנתבעת תשלם דמי שכירות בסך 78 ₪ למ"ר, כערכם ביום 3.5.2022, מדד הבסיס יהיה מדד חודש מרץ 2022 (שפורסם ביום 15.4.2022).

בשאלת שיעור ההעלאה בתקופת האופציה - אני קובע כי בכל שנה משנות האופציה, יעלו דמי השכירות בשיעור של 4% מדמי השכירות של השנה הקודמת.



בנסיבות העניין, לא ייעשה צו להוצאות, וכל צד יישא בהוצאותיו.

ניתן היום, ב' אייר תשפ"ב, 03 מאי 2022, בהעדר הצדדים.