



ת"פ 10494/06/22 - אורי מסוארי נגד כריסטינה קליוז'ני

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 10494-06-22 מסוארי נ' קליוז'ני
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט יובל וסרקרוג
תובעים	אורי מסוארי
נגד	
נתבעת	כריסטינה קליוז'ני

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

כתב התביעה הומצא לנתבעת כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף לבקשת התובע מיום 13.07.22 (המסמכים הושארו על דלת הדירה לאחר שהנתבעת סרבה לקבלם ביום 13.06.22) וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף.

על כן לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ממנו עולה כי הנתבעת אינה משלמת את דמי השכירות מאז חודש דצמבר 2021 וכבר חייבת בגין תקופה של כ-6 חודשים, אני מורה על פינוי מהדירה.

התוצאה:

אני מחייב את הנתבעת לסלק את ידה ולפנות את הדירה שברחוב שטיינברג 23, דירה 16, בקרית אתא, הידועה כגוש 11035 חלקה 151 תת חלקה 15 (להלן: "**הדירה**"), וזאת עד ליום 30.07.22.

אני מחייב את הנתבעת להחזיר את החזקה בדירה לתובע, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבעת עד לאותו מועד.

הנתבעת תשלם לתובע הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך **4,000 ₪** וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

התובע ימציא לנתבעת את פסק הדין וזאת עד ליום 20.07.22.

עמוד 1



בנסיבות אלה אני מבטל את הדין הקבוע בתיק.

המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדין ביומן.

ניתן היום, ט"ו תמוז תשפ"ב, 14 יולי 2022, בהעדר הצדדים.