

ת"פ 64585/01 - יהונתן צבי, אריה ברנע, הקדש ע"ש הלנה שפורר
ז"ל נגד פולי-אריזות בע"מ

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 24-01-64585 צבי ואח' נ' פולי-אריזות בע"מ
תיק חיצוני:

תובעים	לפני כבוד השופט קרן מילר
1. יהונתן צבי	
2. אריה ברנע	
3. הקדש ע"ש הלנה שפורר ז"ל	
נגד נתבעת	
ב"כ התובעים עו"ד אשר אקסלרוד	
ב"כ הנתבעת עו"ד יצחק אברהם	

החלטה

לאחר עיון בעמדות הצדדים הגעתי לככל מסקנה כי יש להורות על העברת הילך לסדר דין רגיל ואיחודה עם התביעה המקבילה בין הצדדים.

מכتب ההגנה עולה כי הנתבעת מחזיקה במושכר החל משנת 2017, דהיינו כ-7 שנים, לצרכים עסקיים. בכתוב הגנטה מעלה הנתבעת טענות לתחולתו של הסכם קודם בנוגע למושכר המאפשר לה להמשיך במושכר, ובטלותו של ההסכם החדש בין הצדדים עלוי מtabasisim התובעים בדרישתם לפניו מושכר.

הנתבעת אף הגישה מספר ימים טרם הגשת תביעה זו תביעה נגד התובעים כאן למתן סעדי הצהרתי לפיו ההסכם החדש בטל וההסכם הקודם תקין.

ההילך מהיר לפניו מושכר חל אמנם גם על נכסים עסקיים, אך בענייננו, משעולות טענות מורכבות יותר שתדרושנה שמייעת עדים והגשת ראיות נוספות באשר למatters היחסים בין הצדדים ונסיבות חתימתו של ההסכם החדש, ואף הוגש הילך נוספת לבטולות ההסכם החדש בין הצדדים, דומה כי יש מקום לברר את הסוגיות בין הצדדים בהילך בסדר דין רגיל (ראו רע"א (מחוזי ב"ש) 4022-05-17 **מניה ל.ס. בע"מ ב' הלני השקעות ונדל"ן בע"מ** (28.5.2017); רע"א (מחוזי ת"א) 14055-02-20 **דיסקברי רכב ציוד ואחזקות בע"מ ואח' נ' פי גלילות מסופי נפט וצינורות בע"מ** (10.2.2020)).

התובעים טוענים כי הנכס נמכר כרך שמיום 1.1.24 הפק הקונה לבעל הזכות לחזקת משפטית בנכס. התובעים לא צירפו את חוזה המכר והקונה אף אינם צד להילך. כרך גם יש לציין כי הנתבעת צירפה מכتب שנשלח לתובעים עוד ביום 3.6.21 בו היא מודיעה לכואורה על ביטול הסכם השכירות החדש, כרך שהטענה בעניין זה הייתה יודעה על פניו לתובעים בעת

עמוד 1

מכירת הנכס. עם זאת, בהתחשב בטענה זו יש מקום לקיים בירור מהיר ככל שנית בתביעות המאוחדות גם בהתחשב בכך שהן ינוהלו בסדר דין רגיל.

לפיכך, הליך זה יועבר לסדר דין רגיל. המזכירות תאחד הליך זה עם ת.א. 53206-01-24.

לאחר הגשת כתוב הגנה בהליך המקורי והשלמת הליכים מוקדמים אורה על הגשת ראיות ודיוון מוקדמי. מוצע לצדדים לנצל פרק זמן זה לצרכי הידברות.

לעינן .31.3.24

ניתנה היום, י"ד אדר ב' תשפ"ד, 24 מרץ 2024, בהעדך
הצדדים.