



ת"פ 60671/11/21 - חוף גליה-חברה לפתוח ולבניה בע"מ נגד בולדוג קופי שופ א.ב. בע"מ ח.פ.

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 60671-11-21 חוף גליה-חברה לפתוח ולבניה בע"מ נ' בולדוג קופי שופ א.ב. בע"מ
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

חוף גליה-חברה לפתוח ולבניה בע"מ

בולדוג קופי שופ א.ב. בע"מ ח.פ.

בפני כבוד השופט בכיר ערן נווה

מבקשת/התובעת

נגד

משיבה/הנתבעת

פסק דין

ביום 25.11.21 הגישה התובעת תביעה לפינוי מושכר.

ביום 25.11.21 ניתנה על ידי החלטה המורה להמציא את התביעה לידי הנתבעת באמצעות שירות שליחים ועל הנתבעת יהיה להגיש כתב הגנה תוך 30 יום.

ביום 7.12.21 הוגשו אישורי המסירה ותצהיר מוסר חתום של מסירת כתב התביעה והחלטת בית המשפט לנתבעת.

ביום 26.12.21 נתן בית המשפט החלטה המורה לתובעת להודיע לבית המשפט מה היא מבקשת בתיק זה.

ביום 3.1.22 נוכח אישור המסירה ונוכח אי הגשת כתב הגנה, נתבקש בית המשפט לתת פסק דין בהעדר הגנה.

לאחר שהובהר כי הנתבעת קיבלה את כתב התביעה והחלטות בית המשפט ועשתה דין לעצמה ולא הגישה כתב הגנה, אני מקבל את התביעה בהעדר הגנה.

אני מורה על פינוי המחסן במקרקעין הידועים כגוש 10444 חלקה 122. המחסן הנ"ל הושכר לנתבעת על פי הסכם שכירות מיום 1.9.20.

אני מורה על פינוי הנתבעת לרבות עובדיה וכל מי שמטעמה, מאותו מחסן הנמצא בשדרות ספיר בקרית ים (גוש 10444 חלקה 122).

זאת ועוד, ככל שהנתבעת ו/או מי מטעמה השתלטו על שטחים או מבנים במקרקעין הנ"ל בסמוך למושכר, עליה לפנותו לאלתר על פי ומכח פסק הדין.

בנוסף לאמור לעיל, תשלם הנתבעת לתובעת שכר טרחת עורך דין בשיעור של ₪ 2,000 + מע"מ וכן החזר אגרה ראשונה ששולמה כנגד קבלה. סכום זה ישולם תוך 30 יום שאם לא כן ישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.



ניתן בזה פטור ממחצית שניה של אגרת בית משפט.

המזכירות תשלח את פסק הדין לצדדים ותסגור את התיק.

ניתן היום, א' שבט תשפ"ב, 03 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.