



ת"פ 6045/09/21 - כהן שושנה נגד יוסף שואמרה, נוהאד אבו ע'אנם

בית משפט השלום בראשון לציון

תפ"מ 6045-09-21 שושנה נ' שואמרה ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 1

בפני	כבוד השופט אילן בן-דור
מבקשים	כהן שושנה
נגד	1. יוסף שואמרה
משיבים	2. נוהאד אבו ע'אנם

פסק דין

1. בקשה לפסק דין בהיעדר הגנה בתביעה לפינוי מושכר שאין חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) התשל"ב 1972- חל עליו שהוגשה מכוח פרק יב לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018 .
2. לפי התביעה התובעת היא בעל זכויות בדירה מספר 9 ברחוב החלוץ 18 בלוד הידועה גם כגוש 4548 חלקה 5 (להלן: "**המושכר**) שהושכרה מכוח הסכם שכירות שצורף כנספח 2 לתביעה (להלן: "**ההסכם**) בתמורה לתשלום דמי שכירות חודשיים בסך ₪ 2500 .
3. בכתב התביעה נטען בין היתר שההסכם הופר עקב אי תשלום דמי השכירות.
4. יצוין כי לתימוכין בדבריה התובעת מצרפת הסכם בכתב שכונה "זכרון דברים לתשלום חוב" שמצורף כנספח 4 לתביעה (להלן: "**ההסכם לתשלום חוב דמי השכירות**) .ושלפיו נכון ליום חתימת ההסכם הנתבעים מאשרים שחבו ₪ 23.000 . לפי ההסכם הם התחייבו לפרוע אותו במקרה של המשך שכירות ב12 תשלומים חודשיים שווים בסך של ₪ 1116 נוספים
5. התובעת טוענת כי למרות התחייבותם הנתבעים לא שלמו את דמי השכירות והיא לא התפנתה לטפל בכך קודם עקב הרעה בבריאות בעלה שנפטר בינתיים.
6. התובעת מציינת בין היתר שדמי שכירות לא שולמו חרף התראות חוזרות ונשנות גם של בנה וגם של בעלה . לתביעה צורף גם מכתב התראה של עורך דין מיום 8.8.21 לפיו סך החוב האמיר בינתיים ונכון ליום 1.8.21 הועמד על 103400 ש"ח
7. התובעת מציינת שלא התפנתה קודם לגבית החוב לרקע מצבו של בעלה . (סעיף 3 להסכם). אגב התובעת מציינת כי לא התפנתה לטיפול קודם לכן עקב הרעה בבריאות בעלה שנפטר בינתיים.
8. הפרות אלה הן לטענתה הפרה יסודית, ולרקע ביצועה , על הנתבעים לפנות את המושכר ולהחזירו פנוי מאדם וחפץ



9. לכתב התביעה צורפו בין היתר תצהיר התובעת ותצהיר בנה כן עותק מההסכם לתשלום חוב דמי השכירות.

10. כתב הגנה לא הוגש .

החלטה

11. לאחר שעיינתי בכתב התביעה ובתצהיר שהוגש בתמיכה לבקשה שבפניי ובנספחים מצאתי שדין הבקשה להתקבל שהתרשמתי שהנתבעים אכן הפרו את ההסכם בניסיונות המצמיחות לתובעת זכות לבטל

12. לפיכך אני מורה כדלקמן:

א. ניתן בזאת צו המחייב את הנתבעים לסלק ידם מהמושכר שהשכירה התובעת ולהחזירו ריק ופנוי מאדם וחפץ שאינו שייך לתובעת.

ב. הנתבעים ישלמו לתובעת הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסכום של 5358 שח בתוספת מ.ע.מ .

ג. המזכירות תודיע .

ניתן היום, כ' חשוון תשפ"ב, 26 אוקטובר 2021, בהעדר הצדדים.