



ת"פ 58408/11/21 - שיטת מדיה גרופ בע"מ, מאיר שטרית, רות שטרית נגד עו"ד יוגב חלפון

בית משפט השלום בבית ים

תפ"מ 58408-11-21 שיטת מדיה גרופ בע"מ ואח' נ' חלפון
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט יגאל נמרודי
תובעים	1. שיטת מדיה גרופ בע"מ 2. מאיר שטרית 3. רות שטרית
נגד	עו"ד יוגב חלפון
נתבע	
החלטה	

תביעה לפינוי מושכר היא תביעה שניהולה כפוף לעמידה בלוח זמנים דווקני. הוא מותווה בתקנות. הטעמים לכך ברורים. שינוי ייעשה באופן מתון, אגב בחינה של עמדת הצד שכנגד - והכל בהתאם למינימום ההכרחי.

כתב ההגנה לא הוגש במועד. ניתנה ארכה והנתבע לא עמד במועד שנקבע. רק לאחר שהסוגיה הועלתה על-ידי התובעים, הוא הוגש. על יסוד עמדת התובעים - כתב ההגנה מתקבל לתיק. סוגיית הוצאות הגשתו באיחור תובא בחשבון בפסק-הדין.

מצבו הבריאותי של הנתבע יקשה עליו להתייצב לדיון בבית המשפט. עם זאת, לא שוכנעתי, כלל ועיקר, כי מצבו לא יאפשר לו להעיד - עדות שצפויה להיות קצרה ביותר - מביתו. המחלוקת העובדתית היא מצומצמת בהיקפה. על-פי התביעה, עילת הפינוי היא תום תקופת השכירות. עמדת הנתבע היא כי הוסכם בעל-פה על הארכת התקופה. המחלוקת בנושא חוב הארנונה אינה קשורה כלל לתביעת הפינוי. החוב הנטען אינו מבסס את עילת הפינוי. שמיעת הנתבע - בסוגיית הארכת המועד, נסיבות ההארכה וכיוצא באלה פרטים קשורים - תהיה ממוקדת, ואין בה כדי להכביד יתר על המידה על הנתבע. ממילא, הנתבע לא הציג תעודה רפואית שלפיה מצבו הבריאותי לא יאפשר לו להעיד - מביתו - עדות שמשכה לא יעלה על 30 דקות (כולל החקירה שכנגד; העדות בפועל צפויה להימשך זמן קצר יותר).

על-יסוד האמור, אני מורה כדלקמן:

הדיון יתקיים במועדו. עד התביעה וב"כ התובעים יתייצבו באולם. ב"כ הנתבע תתייצב באולם.

נוכחות עד ההגנה - הנתבע, לרבות שמיעת עדותו, תיעשה בהיוועדות חזותית באמצעות מערכת ה-vc, בהתאם להוראות תקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018. בתיק נט המשפט מצויה הפניה להסבר על דיון כאמור (במידת הצורך, הסבר



נוסף ניתן לקבל במרכז המידע בטלפון 3852*).

ביום הדין על הנתבע להיכנס לתיק במערכת נט המשפט, למועדי דיון, וללחוץ על הקישור של ה-VC (להלן "הקישור"). ב"כ הנתבעת מתבקש להעביר לעד את הקישור.

ב"כ הנתבע תוודא, קודם לדיון, כי במחשב של הנתבע מותקנים מצלמה ומיקרופון תקינים, כי קו התקשורת בו הוא עושה שימוש יאפשר את קיום הדיון כסדרו וכי הוסף התוסף המתאים, ככל שיידרש, בהתאם לדרישות הדפדפן.

ב"כ הנתבע מתבקשת לבצע בדיקה מוקדמת על-מנת להבטיח כי ניתן יהא לקיים את הדיון כסדרו.

ככל שיהיו קשיים טכניים בהתחברות, לא ניתן יהא לקיים את הדיון באמצעות יישומון או תוכנה אחרים.

על הנתבע לשהות במקום שקט וכזה שיכבד את המעמד.

הדיון יתקיים באולם 406.

בפתח הדיון ייעשה ניסיון לקדם הסכמות בין הצדדים. בהיעדר הסכמות, יישמעו העדויות, ובסיומם יישמעו סיכומים בעל-פה.

המזכירות תודיע לצדדים, תיערך לשמיעת עדות הנתבע ב-v.c ותשריין את אולם 406 לטובת תיק זה.

ניתנה היום, י"ד שבט תשפ"ב, 16 ינואר 2022, בהעדר הצדדים.