

ת"פ 56981/03 - נועה ולנסי נגד אסתר עובד, אבישי עובד

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 23-03-56981 ולנסי נ' עובד ואח'
תיק חיזוני:

לפני כבוד השופטת הבכירה רונית פינצ'וק-אלט
תובעת:
נועה ולנסי
נגד
נתבעים:
1. אסתר עובד
2. אבישי עובד

פסק דין

1. לאור אישור המסירה, לרבות תצהיר מוסר, שהוגשו, ועל פייהם כתוב התביעה נמסר לננתבעים כדין ביום 31.3.23, והואיל והמועד להגשת כתב הגנה חלף ולא הוגש כתב הגנה או כל בקשה אחרת, ולאחר שעינתי בכתב התביעה, בהינתן כי בהתאם לכתב התביעה ובנסיבותיו, שבහיעדר כתב הגנה לא נסתר, קמה לתובעת עילה לפינוי הננתבעים מן המושכר בשל אי תשלום דמי שכירות, אי תשלום דמי ארנונה ואי ביצוע חויבים נוספים בהם חייבים הננתבעים בהתאם להסכם השכירות, מחדלים מהווים הפרה יסודית של הסכם השכירות, ראוי לי נכנע לקבל את התביעה בעירה.
2. משך ניתן בזאת צו לפיו על הננתבעים לפנות את המושכר מושא התובענה, דירה ברחוב אמה טאובר 9 בהרצליה, מכל אדם וחפץ השייכים להם וזאת תוך 21 יום מהיום.
3. הננתבעים יחד ולהזדמנות לתובעת את הוצאות ההליך ושכ"ט עוז"ד בסך כולל של 6,000 ₪.
4. אבהיר כי אין מקום להושטת סעדים נוספים כمبرק על ידי התובעת בשם לב למஹת ההליך שלפניי.
5. במידת הצורך תיעזר התובעת בלשכת ההוצאה לפועל לביצוע פסק הדיון.
6. הדיון הקבוע לפניי בתובענה ליום 13.6.23 - מבוטל לאור האמור לעיל.
7. המזקרים تسגור את התקיק.

ניתן היום, כ"ג אייר תשפ"ג, 14 Mai 2023, בהעדר הצדדים.