



ת"פ 56981/03/23 - נועה ולנסי נגד אסתר עובד, אבישי עובד

בית משפט השלום בתל אביב - יפו

תפ"מ 56981-03-23 ולנסי נ' עובד ואח'
תיק חיצוני:

לפני כבוד השופטת הבכירה רונית פינצ'וק-אלט
תובעת:
נגד
נתבעים:
1. אסתר עובד
2. אבישי עובד

פסק דין

1. לאור אישור המסירה, לרבות תצהיר מוסר, שהוגשו, ועל פיהם כתב התביעה נמסר לנתבעים כדן ביום 31.3.23, והואיל והמועד להגשת כתב הגנה חלף ולא הוגש כתב הגנה או כל בקשה אחרת, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה, בהינתן כי בהתאם לכתב התביעה ובנספחים, שבהיעדר כתב הגנה לא נסתר, קמה לתובעת עילה לפינוי הנתבעים מן המושכר בשל אי תשלום דמי שכירות, אי תשלום דמי ארנונה ואי ביצוע חיובים נוספים בהם חייבים הנתבעים בהתאם להסכם השכירות, מחדלים המהווים הפרה יסודית של הסכם השכירות, ראיתי לנכון לקבל את התביעה בעיקרה.
2. משכך ניתן בזאת צו לפיו על הנתבעים לפנות את המושכר מושא התובענה, דירה ברחוב אמה טאובר 9 בהרצליה, מכל אדם וחפץ השייכים להם וזאת תוך 21 יום מהיום.
3. הנתבעים יחד ולחוד ישלמו לתובעת את הוצאות ההליך ושכ"ט עו"ד בסך כולל של 6,000 ₪.
4. אבהיר כי אין מקום להושטת סעדים נוספים כמבוקש על ידי התובעת בשים לב למהות ההליך שלפניי.
5. במידת הצורך תיעזר התובעת בלשכת ההוצאה לפועל לביצוע פסק הדין.
6. הדיון הקבוע לפניי בתובענה ליום 13.6.23 - מבוטל לאור האמור לעיל.
7. המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, כ"ג אייר תשפ"ג, 14 מאי 2023, בהעדר הצדדים.