

ת"פ 51350/01/23 - עדן צבי , נגד אברהם אליאס, רונית אליאס

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 23-01-2023 צבי נ' אליאס וachs'
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט זיו אריאלי
תובע עדן צבי ,
נגד 1. אברהם אליאס
נתבעים 2. רונית אליאס

פסק דין

התובע הגיש נגד הנتابעים תביעה לפניו מושכר, לפי פרק י"ב לתקנות סדר הדין האזרחי. עניינה של התביעה הוא בדירת מגורים ברחוב לוי אשכול 1/22 בטירת הכרמל, הידועה כגוש 10678 חלקה 53 תת חלקה 2 [להלן: המושכר].

על פי הנטען בכתב התביעה, התובע השכיר לנتابעים את המושכר, לפי הסכם שכירות מיום 20.10.21. על פי תנאי ההסכם (אשר תקפו הוואר ביום 9.9.22), היה על הנتابעים לפנות את הדירה ולהחזיר את החזקה בה לידי התובע עד יום 22.12.22. על אף האמור, לא הוחזרה החזקה בדירה לידי התובע, והנתבעים אף הפסיקו לשלם את דמי השכירות החל מיום 21.12.22.

על פי הودעת התובע מיום 29.1.23 ואישור המסירה אשר צורף לה - כתב התביעה הומצא לידי הנتابעים ביום 23.1.23. על אף האמור, הנتابעים לא הגיעו כתוב הגנה עד היום.

לביקשת התובע, על יסוד האמור בכתב התביעה, על נספחים, ובHUDR כתב הגנה מטעם הנتابעים, אני נעתר לביקשת התביעה. **התביעה מתකבת.** אני מורה לנتابעים לפנות את המושכר, תוך 7 ימים מיום שיומצא להם פסק הדין, ולהחזירו לידי התובע כשהוא פניו מכל אדם או חפץ של הנتابעים.

עוד אני מחיב את הנتابעים בהוצאות הליך זה (לרבבות שכ"ט עוז'ד ומע"מ) בסך 3,500 ₪, אשר ישולם תוך 30 ימים מהיום, שאם לא כן ישא הסכם האמור הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיימן ועד התשלום המלא בפועל.

המצוירות תעביר את העתק פסק הדין לצדדים. בנוסף ימציא התובע את פסק הדין לנتابעים, במסירה אישית.

ניתן היום, ה' אדר תשפ"ג, 26 פברואר 2023, בהעדר
הצדדים.