

ת"פ 49690/10/23 - זוהרית פרג'ון נגד שקד בן סימון, עמית עובדיה

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 49690-10-23 פרג'ון נ' בן סימון ואח'
תיק חיצוני:

מספר בקשה: 2

לפני כבוד השופט בן ציון ברגר
תובעת/מבקשת
נגד
נתבעים/משיבים
1. שקד בן סימון
2. עמית עובדיה

פסק דין

לפני בקשה למתן הוראות ופסיקת הוצאות.

המבקשת (התובעת) הגישה תביעה לפינוי הדירה ששכרו ממנה המשיבים (הנתבעים).

דין נקבע ליום 30.1.24.

ביום 11.12.23 הגישה המבקשת את הבקשה שבנדון וטענה כי הנתבעים התפנו מיוזמתם מהמושכר נשוא התביעה אלא שהנתבעים הותירו אחריהם בדירה ריהוט וחפצים אישיים ובמצב זה המבקשת אינה יכולה להשכיר את הדירה או לעשות בו שימוש.

המבקשת נדרשה להבהיר את הבקשה לנוכח התמונות שצורפו לבקשה: האם המשיבים החזירו למבקשת את מפתח הדירה או האם נערכה מסירה מסודרת לרבות התחשבנות סופית.

ביום 13.12.23 הוגשה תגובה משלימה ולפיה:

- "לא נערכה התחשבנות סופית אך הוחלפו תכתובות בין הצדדים שאכן יכולים להצביע על פינוי יזום של הדירה על ידי הנתבעים".

- "הנתבעים לא מסרו לתובעת חזרה את המפתח"

למעשה, המבקשת טוענת כי נכנסה לדירה עם מפתח רזרבי לאחר שהמשיבים הודיעו לה על פינוייה ומצאה בדירה ריהוט וציוד אישי שטרם פונה.

המבקשת טענה שניהלה עם המשיבים "דין ודברים אשר לאחריהם פינו הנתבעים את מרבית הריהוט אולם הותירו מקצתו (כגון מיטה, תנור גז, כלי מטבח) חפצים אישיים ואשפה".

עמוד 1

לאור זאת אני מורה כדלקמן:

1. ניתן בזאת פסק דין לפינוי הדירה כאשר על הנתבעים להשיב את הדירה כשהיא פנויה ונקייה לידי התובעת וזאת תוך 14 יום מיום קבלת פסק דין זה. מאחר והנתבעים במועד פסק דין זה פינו את הדירה ואינם מתגוררים בה, עליהם להשיב לתובעת את מפתח הדירה ולפנות ללא דיחוי כל חפץ השייך להם מהדירה וזאת תוך 14 יום מיום קבלת פסק הדין.
2. התובעת תמציא לנתבעים את פסק הדין באופן שיהיה ברור כי קיבלו את פסק הדין ותמתין 14 יום לפינוי הדירה מכל חפץ ולהשבת המפתח, בתום המועד וככול שהדירה לא תפונה מהציוד שנותר בה רשאית התובעת לפנות את הדירה, לתרום, למכור או להשליך את הציוד שנותר בה.
3. אני מחייב את הנתבעים בהוצאות משפט בסך 5,000 ש"ח אשר ישולמו לתובעת תוך 14 יום מיום קבלת פסק הדין שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית כחוק.
4. הנתבעים קיבלו את כתב התביעה ולא הגישו כתב הגנה. בנסיבות הנ"ל מתייתר הדיון הקבוע לצדדים ביום 30.1.24 ואני מורה על ביטולו.

המזכירות תמציא את פסק הדין לתובעת אשר תפעל בהתאם להוראות פסק הדין.

המזכירות תסגור את התיק.

ניתן היום, ב' טבת תשפ"ד, 14 דצמבר 2023, בהעדר הצדדים.