



ת"פ 46958/10/21 - אלברט סעדייב, בעצמו נגד אורי ברקאי, לבנה ברקאי

בית משפט השלום בחדרה

תפ"מ 46958-10-21 ברקאי ואח' נ' סעדייב

מספר בקשה: 6

בפני כב' הרשמת הבכירה טלי מירום
המבקש-הנתבע
נגד
המשיבים-התובעים

אלברט סעדייב בעצמו

1. אורי ברקאי
2. לבנה ברקאי ע"י ב"כ עוה"ד שחר אגמון

החלטה

בקשה לביטול פסק הדין מיום 10.1.2022 שניתן כנגד המבקש בהעדר כתב הגנה:

1. לאחר ששקלתי את טענות המבקש והמשיבים, מצאתי לנכון להורות על ביטול פסק הדין.
2. המשיבים הגישו נגד המבקש תביעה לפינוי מושכר לפי **תקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, תשע"ט-2018** (להלן: **התקנות**) בטענה לפיגור בתשלום דמי השכירות ולא-פינוי המושכר בתום תקופת השכירות, 30.9.2021, חרף התראות רבות.
3. דיון בתובענה נקבע בפני כב' השופטת קרן אניספלד ליום 29.12.2021, אך בשל אילוצי בית המשפט נדחה ליום 26.1.2022. המבקש התייצב בבית המשפט ביום 29.12.2021 אך אז התברר לו כי הדיון נדחה, ובהתאם הגיש הודעה. בהחלטתי מיום 30.12.2021 הוריתי למבקש להגיש כתב הגנה עד ליום 5.1.2022.
4. ביום 9.1.2022, ומשלא הוגש כתב הגנה, עתרו המשיבים שוב למתן פסק דין בהעדר הגנה. ביום 10.1.2022 נעתרתי לבקשה ונתתי פסק דין כמבוקש.
5. ביום 26.1.2022 הגיש המבקש את בקשתו הנוכחית לביטול פסק הדין. לטענתו, הגיש כתב הגנה ביום 5.1.2022, ואף שלח אותו בפקס לבית המשפט ווידא טלפונית את קבלתו. לטענתו, שוב הגיע לבית המשפט לדיון בעניינו במועד שנקבע ושוב נדהם לגלות כי ניתן פסק דין בעניינו.
6. לבקשה צורף כתב הגנה, בו הבהיר המבקש כי בכוונתו לפנות את הדירה בחודש אפריל 2022 ועד למועד זה - לשאת בכל התשלומים המחוייבים, ומכאן שהתביעה מיותרת.
7. המשיבים מתנגדים לבקשה וטוענים לזלזול חמור מצד המבקש בהליכי משפט ובם.

עמוד 1



8. לאחר שעיינתי בנתוני ההגשות בתיק, התברר כי אכן ביום 5.1.2022 הגיש המבקש כתב הגנה באמצעות הפקס. זה נדחה על ידי המזכירה המשפטית, הן מן הטעם שהוגש בפקס והן בשל מחדלים שפורטו בהודעת המזכירה.
9. **תקנה 33(ב) לתקנות** קובעת, כי במקרה של הגשת כתב הגנה בשלושת הימים האחרונים להגשתו ולא קובל על ידי המזכיר המשפטי, יהיה ניתן לתקן את הפגם בתוך שלושה ימים מהמועד שלא קובל; ואולם **תקנה 33(ג) לתקנות** קובעת, כי אם בעל הדין אינו מיוצג, רשאי בית המשפט להאריך לבעל הדין את המועד להגשת כתב ההגנה, ובלבד שזה הוגש במועד.
10. בענייננו, כתב ההגנה הוגש אמנם ביום האחרון להגשתו, אולם במועד; כיוון שהמבקש איננו מיוצג, הגם שבמועד הגשת הבקשה למתן פסק דין בהעדר הגנה חלפו שלושת הימים הנתונים לתיקון הפגם, ולפנים משורת הדין, אני מאריכה למבקש את המועד להגשת כתב ההגנה עד למועד הגשתו בפועל ביום 26.1.2022 לאחר תיקון מרבית הפגמים, **זאת בכפוף להשלמת הפרט של מועד קבלת כתב התביעה** - פגם שטרם תוקן.
11. **המבקש ישרים, איפוא, את החסר לאלתר**; בשלב זה תעביר המזכירות את כתב ההגנה שהוגש ביום 26.1.2022 כמות שהוא אל תיקיית "כתבי טענות", ותביא החלטה זו בפני כב' השופטת אניספלד לצורך קביעת מועד לדיון.

המזכירות תמציא את ההחלטה לצדדים בדחיפות.

ניתנה היום, ז' אדר א' תשפ"ב, 08 פברואר 2022, בהעדר הצדדים.