



ת"פ 46222/06/21 - מ.ס. קרקעות הגליל בע"מ נגד בהאא ארמלי, חסנה ארמאלי

בית משפט השלום בעכו

תפ"מ 46222-06-21 מ.ס. קרקעות הגליל בע"מ נ' ארמאלי ואח'

בפני כבוד השופט עמית רוזינס

תובעת מ.ס. קרקעות הגליל בע"מ

נגד

נתבעים

1. בהאא ארמלי

2. חסנה ארמאלי

פסק דין

תביעה לפינוי מושכר.

על פי אישור מסירה ותצהיר שהגישה התובעת לתיק בית המשפט, מסמכי התביעה הומצאו לנתבעים בהמצאה כדין ביום 24/6/21. הנתבעים לא הגישו כתב הגנה עד היום. על כן, בהתאם להחלטה מיום 24/6/21, אשר הורתה לנתבעים להגיש כתב הגנה בתוך 30 ימים, כולל ימי הפגרה, זכאית התובעת לקבל פסק דין על יסוד התביעה בלבד.

אני מורה לנתבעים לפנות את הדירה בת 3 החדרים, הנמצאת בשכונת עוסמאן בפרעם, וידועה כגוש 10286, חלקה 1/17 ולהחזיר את החזקה בדירה לתובעת, כשהיא פנוי מכל אדם וחפץ השייך להם.

התובעת תמציא את פסק הדין לנתבעים בהמצאה כדין, ללא דיחוי.

צו הפינוי יכנס לתוקפו בחלוף 14 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבעים, בהמצאה כדין, ובתנאי שיהיה בידי התובעת אישור מסירה כדין על ביצוע ההמצאה.

אני מחייב את הנתבעים לשלם לתובעת הוצאות משפט בסך ₪ 1,300 וכן שכ"ט עו"ד בסכום כולל של ₪ 2,700. הסכומים ישולמו בתוך 30 יום מיום המצאת פסק הדין לנתבעים, אחרת יתווספו להם הפרשי הצמדה וריבית כדין מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תמציא את פסק הדין לב"כ התובעת.

ניתן היום, י"ז אלול תשפ"א, 25 אוגוסט 2021, בהעדר הצדדים.