



## ת"פ 4542/03/22 - גן הילד חיפה, אגודה לניהול גן משחקים לילדים מוגבלים - גמל"ם נגד אליהו אזולאי,

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 4542-03-22 גן הילד חיפה, אגודה לניהול גן משחקים לילדים מוגבלים - גמל"ם (ע"ר)  
נ' אזולאי  
תיק חיצוני:

|               |                                                                      |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|
| בפני<br>תובעת | כבוד השופט זיו אריאלי                                                |
| נגד<br>נתבע   | גן הילד חיפה, אגודה לניהול גן משחקים לילדים<br>מוגבלים - גמל"ם (ע"ר) |
|               | אליהו אזולאי,                                                        |

### פסק דין

התובעת הגישה נגד הנתבע תביעה לפינוי נכס מקרקעין למגורים, ברחוב אילנות 1 בחיפה, הידוע כגוש 12432, חלקה 21, תת חלקה 12 (להלן: המושכר).

על פי הנתען בכתב התביעה, המנוח, יוסף אלמלח ז"ל, שכר מהתובעת את המושכר, לפי הסכם שכירות שנערך עמו. ביום 19.1.22 או בסמוך לכך - נפטר המנוח. התובעת ביקשה לתאם עם הערב של השוכר את פינוי חפצי השוכר מהדירה. ביום 7.2.22 הגיעו נציגי התובעת למושכר על מנת להיכנס אליה ולהחליף בה מנעול. או אז התברר כי הנתבע פלש למושכר, וכי הוא מסרב לפנות את הדירה.

ביום 18.3.22 הוריתי לתובעת להמציא את העתק כתב התביעה על נספחיו לידי הנתבע. על פי הודעת התובעת מיום 21.3.22 - כתב התביעה נמסר כדין לידי הנתבע עוד ביום 6.3.22. הנתבע לא הגיש כתב הגנה, ואף לא הוגשה מטעמו בקשה להאריך את המועד להגשת כתב הגנה. ביום 9.5.22 הוגשה על ידי התובעת בקשה למתן פסק דין, בהעדר הגנה של הנתבע.

נוכח התנהלות הנתבע, כמתואר לעיל, ולאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, בהעדר כתב הגנה (על אף שכתב התביעה נמסר לנתבע כדין) - אני נעתר לתביעה ומורה לנתבע לפנות את הנכס המושכר, תוך 15 יום מיום שיומצא לו פסק הדין, ולהחזירו לידי התובעת כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבע בסך של 2,500 ₪, כהוצאות תביעה זו, לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ כחוק. הסכום הנ"ל ישולם תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

עמוד 1



המזכירות תמציא את העתק פסק הדין לנתבע. בנוסף, תמציא התובעת את העתק פסק הדין לנתבע בתוך 30 יום מהיום, ויגישו לתיק בית המשפט אישור המצאה כדין, בתוך 45 יום מהיום.

זכות ערעור כחוק.

ניתן היום, ח' אייר תשפ"ב, 09 מאי 2022, בהעדר הצדדים.