



ת"פ 44258/04/21 - חטאב חטאב נגד מוחמד ברכאן, עמאד ברכאן

בית משפט השלום בירושלים

תפ"מ 44258-04-21 חטאב נ' בורקאן ואח'

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת מירית פורר

תובע חטאב חטאב

נגד

נתבעים 1. מוחמד ברכאן

2. עמאד ברכאן

החלטה

לפני בקשה לעיכוב ביצוע פסק הדין לפינוי המושכר עד להכרעה בבקשה לביטול פסק דין וככל שיבוטל, עד להכרעה בתובענה, שהוגשה בשנית לאחר שנמחקה מחוסר מעש (תא"ח 38234-06-19).

כאשר מעמידים את הנזקים הצפויים לכל אחד מהצדדים כתוצאה מעיכוב הפינוי, או אי-נתינתו, כי אז מתבקשת המסקנה שהנזק העלול להיגרם למבקש אם לא יעוכב ביצוע פינוי המושכר, גדול מזה העלול להיגרם למשיב אם יעוכב.

לאור האמור, דין הבקשה לעיכוב הליכי פינוי המבקש מהנכס המושכר להתקבל והערובות לכך יקבעו במסגרת ההכרעה בבקשה לביטול פסק דין.

בטרם תוכרע הבקשה לביטול פסק דין, מוצע לצדדים לנסות להגיע להסכמות בגישור אצלי המגשר אליו פנו בהליך הקודם ולא הצליחו לקבוע ישיבת גישור בשל מגיפת הקורונה או מגשר אחר. שכן, בשים לב למכלול טענות הנתבעים בהליך הקודם ובהליך דנא, הרי שאם יבוטל פסק הדין, עשוי ההליך להימחק בשל אי התאמתו להליך בסדר דין מיוחד.

עד ליום 10.11.21 יודיעו הצדדים על עמדתם בנוגע למיצוי תהליך הגישור לו הסכימו בהליך הקודם.

לעיון ביום 14.11.21.

ניתנה היום, כ"ח חשוון תשפ"ב, 03 נובמבר 2021, בהעדר הצדדים.