



ת"פ 43323/04/22 - דב שרפשטיין, ברירה שרפשטיין נגד משה מלאכי

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 43323-04-22 שרפשטיין ואח' נ' מלאכי
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט זיו אריאלי
תובעים	1. דב שרפשטיין 2. ברירה שרפשטיין
נגד	
נתבע	משה מלאכי

פסק דין

התובעים הגישו נגד הנתבע תביעה לפינוי מושכר - נכס הנמצא ברחוב העצמאות 78 בחיפה, והידוע כגוש 10836, חלקה 25 (להלן: המושכר).

הנתבע הגיש כתב הגנה, והתיק נקבע לשמיעת ראיות. טרם המועד הקבוע לשמיעת ראיות, הוגשה על ידי התובעים בקשה לתיקון כתב התביעה. בהחלטת מיום 13.7.22 נעתרתי לבקשת התובעים לתקן את כתב התביעה.

הנתבע לא הגיש כתב הגנה מתוקן. תחת זאת, הוגשה ביום 7.11.22 בקשה למחיקת ההליך. בבקשה נטען כי ביום 12.10.22 נפגשו התובע והנתבע והגיעו להסכמה לפיה תימסר החזקה במושכר לידי התובעים, ובכך תסתיים המחלוקת ביניהם. לאור זאת, ומשהושבה החזקה במושכר לידי התובעים, הרי שמתיתר הצורך בשמיעת ההליך.

התובעים מתנגדים לבקשה למחיקת ההליך. בתגובתם נטען, כי ביום 3.10.22 החזיר הנתבע לתובעים את מפתחות המושכר מושא התובענה, וחתם על אישור בכתב (אשר צורף לתגובת התובעים). נטען, כי משפינה הנתבע את המושכר, זכאים התובעים לקבל פסק דין המורה על פינוי המושכר. נטען כי פסק הדין נחוץ להם, נוכח טענות של צדדים שלישיים כי הם רשאים להמשיך ולהתגורר במושכר (לטענתם, הנתבע השכיר לאותם צדדים שלישיים חלקים במושכר, ללא ידיעת התובעים וללא הסכמתם). התובעים מבקשים כי יינתן פסק דין, וזאת לשם הבטחת פינוי כל גורם הטוען כי הוא מצוי במושכר מטעמו של הנתבע.

נראה, כי אין מחלוקת בין הצדדים כי הנתבע אינו מחזיק עוד במושכר. עם זאת, לטענת התובעים, קיימים צדדים שלישיים הטוענים כי קמה להם זכות להחזיק במושכר, מטעמו של הנתבע.

מקובלת עלי טענת הנתבע, כי הפער בין עמדות הצדדים - שולי, ואינו מצדיק הגשת כתב הגנה וקביעת התיק לשמיעת



ראיות (ביחוד כאשר אין מחלוקת כי המושכר אינו מצוי עוד בחזקת הנתבע).

עם זאת, ולשם הזהירות, ניתן פסק דין, כמבוקש. אני מורה לנתבע לפנות באופן מיידי את הנכס המושכר, אשר פרטיו צוינו לעיל, ולהחזירו לידי התובעים כשהוא פנוי מכל אדם או חפץ של הנתבע.

עוד אני מחייב את הנתבע בהוצאות הליך זה (לרבות שכ"ט עו"ד ומע"מ) בסך 2,500 ₪. סכום זה ישולם לתובעים (באמצעות בא כוחם) תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן יישא הפרשי הצמדה וריבית כחוק מהיום ועד התשלום המלא בפועל.

המזכירות תעביר את העתק פסק הדין לצדדים.

ניתן היום, כ"ח חשוון תשפ"ג, 22 נובמבר 2022, בהעדר הצדדים.