



ת"פ 41337/01/23 - אברהם רבינוביץ', עטרה רבינוביץ' נגד גלעד בר קציר, הודיה בר קציר

בית משפט השלום בקריות

תפ"מ 41337-01-23 רבינוביץ' ואח' נ' בר קציר ואח'
תיק חיצוני:

בפני	כבוד השופט יובל וסרקרוג
תובעים	1. אברהם רבינוביץ' 2. עטרה רבינוביץ'
נגד	
נתבעים	1. גלעד בר קציר 2. הודיה בר קציר

פסק דין

לפני תביעה לפינוי מושכר שהוגשה בהתאם לתקנה 81 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט - 2018.

כתב התביעה הומצא לנתבעים כנדרש בהתאם לאישור מסירה שצורף להודעת התובעים מיום 07.02.23, וחרף זאת עד היום לא הוגש כתב הגנה על אף שהמועד להגשתו חלף (אישור מסירה מיום 24.01.23 וכן מיום 05.02.23 בנוגע להחלטה מיום 29.01.23).

על כן לאחר שעיינתי בכתב התביעה על נספחיו, ממנו עולה כי הנתבעים אינם משלמים את דמי השכירות, אני מורה על פינויים מהדירה.

התוצאה:

אני מחייב את הנתבעים, ביחד ולחוד, לסלק את ידם ולפנות את הדירה שברחוב דב פרומר 24, דירה מס' 16, קרית שמואל, חיפה, הידועה כגוש 12693 חלקה 20 תת חלקה 44 (להלן: "הדירה"), וזאת עד ליום 16.04.23.

אני מחייב את הנתבעים להחזיר את החזקה בדירה לתובעים, כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ השייך לנתבעים עד לאותו מועד.

הנתבעים ישלמו לתובעים הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד בסך ₪ 5,000 וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן, יישא הסכום הפרשי הצמדה וריבית על פי חוק מהיום ועד לתשלום המלא בפועל.

עמוד 1



התובעים ימציאו לנתבעים את פסק הדין וזאת עד ליום 21.03.22.

בנסיבות אלה אני מבטל את הדין הקבוע בתיק.

המזכירות תסגור את התיק ותבטל הדין ביומן.

ניתן היום, כ"ב אדר תשפ"ג, 15 מרץ 2023, בהעדר הצדדים.