



ת"פ 32054/04/22 - אריה משה, יגאל משה, עדנה לביא נגד יוסי חנון, חנון ניהול והחזקות בע"מ

בית משפט השלום בטבריה

תפ"מ 32054-04-22 משה ואח' נ' חנון ואח'
תיק חיצוני:

בפני תובעים	כבוד השופט אדהם ספדי
	1. אריה משה
	2. יגאל משה
נגד נתבעים	3. עדנה לביא
	1. יוסי חנון
	2. חנון ניהול והחזקות בע"מ

החלטה

1. בפני בקשה למתן צו מניעה זמני במעמד צד אחד, כנגד המשיבים.
2. לאחר שעיינתי בבקשה ובתצהיר על נימוקיהם ועל נספחיהם, ונוכחתי כי מתקיימים התנאים הדרושים למתן סעד זמני כנדרש בתקנות 95 ו-109 לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, ובכלל זה קיומן של ראיות מספקות לכאורה לקיומה של עילת התביעה, וכן בהתקיים צורך - לאור הנסיבות המפורטות בבקשה ובתצהיר - במתן צו מניעה זמני ארעי להבטחת קיומו התקין והיעיל של ההליך וביצוע ראוי של פסק הדין לכשיינתן לטובת המבקשים, במידה והם יזכו בתביעתם, ולאחר ששקלתי את מאזן האינטרסים של הצדדים ונוכח החשש מפני יצירת מצב בלתי הפיך כמתואר בתצהיר המצורף לבקשה, נחה דעתי כי מתקיימים התנאים למתן צו מניעה זמני ארעי.
3. על כן, אני נעתר לבקשה ונותן בזה צו מניעה זמני ארעי המורה למשיבים להפסיק לאלתר לבצע כל עבודת הריבה ו/או בניה ו/או שיפוץ בתחום שתי החנויות שבבעלות המבקשים והמצויות ברחוב ויצמן 6 בטבריה עילית, הידועות כנכס בגוש 15286, חלקות 137-138.
- מובהר בזאת כי צו זה חל על המשיבים עצמם ועל כל מי שמבצע את העבודות מטעמם או בשליחותם.
5. בהתאם לתקנה 96(ג) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, המבקשים יפקידו



בקופת בית-המשפט ערבון בסך של- 7,000 ₪ במזומן או בערבות בנקאית ורק עם הפקדתו ייכנס צו המניעה לתוקף, זאת בנוסף לכתב ההתחייבות לפיצוי לפי תקנה 96(ב) לתקנות סד"א ולפי הנוסח הקבוע בטופס 7 לתקנות סד"א.

6. המבקשים ימציאו למשיבים במסירה אישית עותק מהבקשה על נספחיה, עותק מכתבי הערבות והאישור בדבר הפקדת הערבון, וכן העתק החלטה זו בתוך שלושה ימים מהיום כמתחייב על פי תקנה 97(ד) לתקנות סד"א, שאם לא כן - צו המניעה הארעי יפקע.

7. **דיון במעמד שני הצדדים יתקיים ביום 28/04/2022, שעה 09:30, בפני שופט תורן אזרחי בבית משפט השלום בטבריה.**

8. ככל שברצון המשיבים להגיש תגובה מטעמם לבקשה לצו המניעה הזמני, כי אז עליהם להגישה עד לא יאוחר מיום 27/04/2022, שעה 12:00.

המזכירות תמציא בדחיפות עותק החלטתי זו למבקש.

ניתנה היום, ט"ז ניסן תשפ"ב, 17 אפריל 2022, בהעדר הצדדים.