



ת"פ 31373/06/23 - מיטל אוחנה נגד הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון

בית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

עתפ"ב 31373-06-23 אוחנה נ' המקומית לתכנון ובניה רמת

מספר בקשה: 3

לפני	כבוד השופט עמית ציון קאפח
מבקשת	מיטל אוחנה
נגד	ע"י ב"כ עו"ד מיכאל דינצ'ס
משיבה	הועדה המקומית לתכנון ובניה רמת השרון

החלטה

בקשה לעיכוב ביצוע צו הריסה מנהלי, כסעד ביניים אגב הגשת ערעור, אשר ניתן לגבי "חלק מביתה של המבקשת" כאמור בבקשה.

מהמסמכים השונים אשר צורפו להודעת הערעור עולה התמונה הבאה :

ראשית ההליך, **בבקשת המשיבה** להארכת מועד ביצוע צו הריסה מנהלי מכח סעיף 224 לחוק התכנון והבניה-1965.

אין מחלוקת, כעולה מכתב התביעה בת.א 21969-01-23 (חוג'ה הכהן נגד עיריית רמת השרון) כי הבנוי נשוא הצו, **נבנה ללא היתר** (סעיף 7 לכתב התביעה).

אין מחלוקת כמו כן, כי הבנוי נשוא הצו, אשר נבנה כאמור ללא היתר, הינו בניית **קומה נוספת** על מבנה קיים.

בקשות שונות שהגישה המבקשת לביטול צו ההריסה נדחו ע"י בית משפט קמא.

עם הגשת הבקשה הוריתי לב"כ המבקשת להסביר, בין השאר, מה טעם והיגיון בסעד המבוקש שעה שב"כ המבקשת כתב לב"כ המשיבה ביום 1.1.23 **כי הבית נהרס כליל** (צורף לתביעה האזרחית). כך גם נכתב בסעיף 7 לכתב



התביעה כי "נהרס כל המבנה ... נזק בלתי הפיך בכך שנותר ללא קורת גג".

בהודעת הבהרה שהוגשה היום, הסביר ב"כ המבקשת כי " **הקומה השנייה שנבנתה ללא היתר נהרסה** ונגרמו נזקים לבית בקומה הראשונה כמפורט בחוות הדעת "

עוד הסביר ב"כ המבקשת כי הוא חושש שהמשך ביצוע צו ההריסה עלול לגרום נזק בלתי הפיך גם לקומה הראשונה.

לצערי, גם לאחר קבלת ההבהרה אני מתקשה לרדת לסוף דעת ב"כ המבקשת.

אם אכן הבנייה נשוא הצו נהרסה, וכך עולה גם מחוות דעת שמאי אשר צורפה להודעת ההבהרה, הרי **שצו ההריסה בוצע** ולא נותרה בנייה על פי הצו שאת הריסתה יש לעכב.

אשר לסכסוך האזרחי אודות הנטען לגבי הנזקים אשר נגרמו לקומה הראשונה, עניינו להליך אחר.

סוף דבר- המשך עבודות ההריסה בקומה הראשונה, ככל שיש כאלה, אינן קשורות להליך שבפניי והבקשה נדחית בזאת.

כפועל יוצא מהחלטה זו, על ב"כ המבקשת להודיע עד יום 21.6.23 האם יש עוד טעם בשמיעת הערעור לגופו.

לתז"פ ליום 22.6.23.

המזכירות תשלח העתק ההחלטה לצדדים.

ניתנה היום, כ"ו סיוון תשפ"ג, 15 יוני 2023, בהעדר הצדדים.