



ת"פ 30087/09/21 - יואב דוד נגד דוד טטראשוילי, מאגדה צאקדזה אבואשוילי

בית משפט השלום בחיפה

תפ"מ 30087-09-21 דוד נ' טטראשוילי ואח'
תיק חיצוני:

בפני התובע: נגד הנתבעים:	כבוד השופטת סיגלית מצא	יואב דוד
		1. דוד טטראשוילי 2. מאגדה צאקדזה אבואשוילי

פסק דין

1. בפני בקשה למתן פסק דין בהיעדר הגנה.
2. התובע הגיש תביעה לפינוי מושכר לפי סעיף 81 לתקנות סדר הדין, התשע"ט-2018. המושכר הוא דירה ברחוב גדעון 2, כניסה ג', קומה א' בחיפה (גו"ח 10860/15) (נסח רישום צורף כנספח 1 לכתב התביעה).
3. לטענת התובע, התקשר עם הנתבע ביום 11.4.2019 בהסכם שכירות לתקופה מיום 15.4.2019 ועד יום 14.4.2020. דמי השכירות נקבעו על סך 1,760 ₪ (הסכם השכירות צורף כנספח 2 לכתב התביעה).
4. עוד טוען התובע כי לאחר תום תקופת השכירות המשיך הנתבע להתגורר במושכר, והוא מתגורר בו עד היום עם הנתבעת.
5. לטענת התובע, לא שילם הנתבע את דמי השכירות במלואם, כמפורט בסעיף 11 לכתב התביעה. נכון למועד הגשת התביעה חב הנתבע לתובע דמי שכירות בסך 22,360 ₪.
6. במכתב מיום 1.6.2021 הודיע התובע לנתבע ל ביטול הסכם השכירות ודרש ממנו לפנות את המושכר (המכתב צורף כנספח 3 לכתב התביעה).
7. התביעה הוגשה לבית המשפט ביום 14.9.2021.
8. בהתאם לאישורי מסירה ותצהיר מוסר שהגיש התובע לתיק בית המשפט, הומצא כתב התביעה לנתבעים ביום 3.10.2021.
9. למרות שחלפו שלושים יום מיום המצאת כתב התביעה לנתבעים, לא הוגשו כתב הגנה או בקשה להארכת



מועד להגשתו.

10. משכך, אני מורה לנתבעים לפנות את המושכר ברחוב גדעון 2, כניסה ג', קומה א' בחיפה (גו"ח 10860/15) ולהשיבו לידי התובע כשהוא פנוי מכל אדם וחפץ למעט חפצי התובע.

11. כן אני מחייבת את הנתבעים בהוצאות התובע בסך ₪ 770 ושכר טרחת עו"ד בסכום כולל של ₪ 5,348 בצירוף מע"מ.

המזכירות תשלח את פסק הדין לב"כ התובע ולנתבעים ותסגור את התיק.

ניתן היום, כ"ז חשוון תשפ"ב, 02 נובמבר 2021, בהעדר
הצדדים.