

ת"פ 26615/11-21 - פסגות תל-אביב בע"מ נגד עו"ד מנוי בן מאור

בית משפט השלום בבנת ים

תפ"מ 21-11-2015 פסגות תל-אביב בע"מ נ' בן מאור

בפני כבוד השופט יגאל נמרודי
התובעת/המשיבה
פסגות תל-אביב בע"מ
נגד
עו"ד מנוי בן מאור
הנתבע/ה牒

החלטה

ההחלטה בבקשת המבוקש (הנתבע) להעברת התקיק מסגרת של תביעה לפינוי מושכר למסגרת של סדר דין רגיל. לאחר שבחנתי את טענות הצדדים, כאמור בבקשת והתשובה ובכתב הטענות, החלטתי לדוחות את הבקשה. להלן נימוקי החלטתי:

1. הדיון קבע מסגרת דיןונית מהירה ומיווחדת לטענות לפינוי מושכר. מטרתה היא לקדם הכרעה מהירה בתביעה שענינה סעד של פינוי, על-יסוד טענות שאין הכרחיות לבירור במסגרה ההכרעה בתביעה להורות על פינוי המושכר. העברת תביעה לפינוי מושכר למסגרת דיןונית רגילה תעשה בסביבות מיוחדות מיוחדות לעשות כן. פינוי נכס מסחרי עשוי להיות מורכב. עם זאת, העובדה כי מדובר בנכס עסק - מסחרי אין בה, ככלעצמה, הצדקה להעברת ההליך לסדר דין רגיל. כל מקרה נבחן לגופו בהתאם לנסיבותו (רע"א (מחוזי מרכז) 13892-10-21 לה ריין יזמות ואירועים בע"מ נ' איסוניק קיד מערכות בע"מ (21.11.2021)).

2. בעניינו, לא שוכנעתי כי מתקיימות נסיבות הצדיקות את העברת הדיון למסלול רגיל. העובדה כי קיימים חובי בגין אי תשלום דמי שכירות אינה בחלוקת. קיימת מחלוקת לעניין גובה החוב וכן בשאלת האם חוב כאמור מקרים למשיבה עלית פינוי מכוח הדיון ו/או התשתית החוזית שבין הצדדים.חלוקת - ככל שהיא רלוונטית לסייע הפינוי - היא בעלת היקף מצומצם והיא מתאימה לבירור במסגרת הייעודית לכך - המסלול הדיוני מהיר. טענות אותן מעלה המבוקש לעניין השקעות שביצע במושכר ו/או טענות בקשר עם פגיעה במוניטין נחוצות להיות טענות שאינן רלבנטיות לחלוקת הנוכחית.

3. בהתאם לתקנה 78(ג) לתקנות סדר הדין האזרחי, התשע"ט-2018, בית משפט רשי, בכל עת, להורות על העברת תביעה במסלול דין מהיר למסלול דין רגיל, בהתאם לשיקול דעתו, אם הוא נמצא כי התביעה אינה מתאימה להתרבר בדין מהיר. בשלב זה לא מצאת הצדקה לכך. הדיון נותר, אפוא, על כנו, במתכונתו הנוכחית. הצדדים יערכו לשימוש התקיק ויידגו להטייבות העדים מטעם. כן יש להעיר לשימוש סיכומים בעלה, במועד הנוכחי. ככל שיימצא כי נדרש פרק זמן נוסף לשימוש התקיק - אשקלול להקצות מסגרת זמן רחבה

יוטר.

.4. הבקשה נדחתה. בתוך 30 ימים ישלם המבקש למשיבת הוצאות משפט ושכ"טעו"ד ע"ס 1,500 ₪.

ניתנה היום, כ"ג טבת תשפ"ב, 27 דצמבר 2021, בהעדר
הצדדים.