



## ת"פ 26058/04/22 - צינור וברז בע"מ נגד ברק למקצועות העתיד

בית משפט השלום באשקלון

תפ"מ 26058-04-22 צינור וברז בע"מ נ' ברק למקצועות העתיד (ע"ר)

בפני: כב' השופטת אורית חדד

התובעים: צינור וברז בע"מ

נגד

הנתבעים: ברק למקצועות העתיד (ע"ר)

### החלטה

עסקינן בתביעה לפינוי מושכר.

**במישור הדיני** - מורה אני על קיומו של דיון ביום 30.6.22 בשעה 10:40.

הצדדים יהיו ערוכים אף לסיכומים בע"פ.

**במישור המעשי** - לאחר עיון בכתבי הטענות ובהחלטת בית המשפט מיום 28.2.22 בהליך ההתנגדות שנידון בין הצדדים, מצאתי מקום להמליץ כי ב"כ הצדדים יבואו בדברים לאלתר על מנת להגיע להבנות ולו לגבי עניינו של הליך זה הנוגע לסוגיית הפינוי בלבד ולא מעבר לכך.

נראה כי לצדדים טענות כספיות הדדיות, אלא שהליך זה כידוע, לא נועד לשמש לשם מיצוי ברוחן של טענות כספיות וככל שלא תהיינה הבנות בהקשר זה, לא יהא מנוס מהליך משפטי נוסף.

למען הסר ספק, חרף הערתה בענין זה, הנתבעת אינה רשאית להגיש כתב תביעה שכנגד שעניינו כספי.

מכל מקום, ראוי לציין כי החלטת בית המשפט הנ"ל התייחסה כבר לחלק מהטענות שמעלה הנתבעת ובכלל זאת סוגיית הנפשות הפועלות משעה שישנן ישויות משפטיות שונות הקשורות למחלוקות.

**טוב יעשו הצדדים לפיכך אם יגיעו להבנות בסוגיית הפינוי מבלי לגרוע מטענות כספיות הדדיות שתתבררנה, מן הסתם, בהליך נפרד. ככל שיגיעו להסכמה, תוגש הודעה משותפת בהקדם.**

ניתנה היום, ט' סיוון תשפ"ב, 08 יוני 2022, בהעדר הצדדים.