



ת"פ (חיפה) 14951-12-13 - מוחמד סואעד 2. מחמוד סואעד נ' מדינת ישראל -

ת"פ (חיפה) 14951-12-13 - מוחמד סואעד 2. מחמוד סואעד ואח' נ' מדינת ישראל - באמצעות היחידה הארצית לאכיפת דיני מקרקעין - מחוז צפון-שולחן חיפה

ת"פ (חיפה) 14951-12-13

1. מוחמד סואעד 2. מחמוד סואעד

נגד

מדינת ישראל - באמצעות היחידה הארצית לאכיפת דיני מקרקעין - מחוז צפון

בית משפט השלום בחיפה

[11.12.2024]

כבוד השופט אחסאן חלבי

החלטה

א. לפני בקשה לעיכוב ביצוע צו ההריסה וצו איסור השימוש שהוטלו בגזר הדין שניתן בהליך זה ביום 15.12.2016. במסגרת גזר הדין נקבע כי צווי ההריסה יבוצעו עד ליום 1.6.2019 וכי באותו מועד גם ייכנס לתוקפו צו איסור השימוש. ייאמר כבר כעת כי ערעור שהוגש לבית המשפט המחוזי על ידי המבקשים נדחה (עפ"א (מחוזי חיפה) 61318-01-17 סואעד נ' מדינת ישראל (25.7.2017) ואף בקשת רשות הערעור שהוגשה על ידי המבקשים לבית המשפט העליון נדחתה (רע"פ 6954/17 סואעד ואח' נ' מדינת ישראל [פורסם בנבו] (26.12.2017)).

ב. הבקשה מוגשת מכוח הוראות סימן ח' פרק י' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, וזאת בשים לב לקביעתו של בית המשפט המחוזי במסגרת עתירה שהגישו המבקשים (עת"מ 3195-11-24 סואעד ואח' נ' רשות מקרקעי ישראל ואח') בה דחה את הבקשה למתן סעד ביניים בדמות עיכוב צו ההריסה וצו איסור השימוש, עד לדיון בעתירה גופה. הטעם לדחיית הבקשה לסעד ביניים בעתירה המנהלית נעוץ בקיומו של אפיק משפטי חלופי בדמות פנייה לבית משפט זה להארכת מועד ביצוע הצו או עיכובו. נקבע כי דרך זו עדיפה על בקשה למתן צו ביניים במסגרת עתירה מנהלית, וצוינו הטעמים לכך.

ג. הבקשה שלפניי לא מתייחסת לתנאים הקבועים בסעיף 254ט לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, ויש ברך כד להביא לדחייתה, בפרט לאחר שבית המשפט המחוזי הטעים בהחלטתו כי האפיק המשפטי החלופי לפניי בית משפט זה עדיף על מתן צו ביניים בעתירה מנהלית בשל כך ש"דיון בהארכת או עיכוב ביצוע צו ההריסה בהליך זה עשוי להפר את האיזונים שנקבעו בחוק התכנון והבניה בכל הקשור לתנאים בגדרם יש לערוך את הדיון בעיכוב ביצוע צווי הריסה". נאמר באותה החלטה כי חוק התכנון והבניה כולל הסדרים מפורטים לגבי אופן הפעלת הסמכות, הן דיונית הן מהותית.

ד. כאמור, הבקשה לעיכוב הצווים שניתנו בגזר הדין, אשר מוגשת בחלוף שנים רבות, וכשעולה בבירור כי צו ההריסה וכן צו איסור השימוש לא קוימו, לא התייחסה לתנאים הנדרשים. ברם, ושעה שבית המשפט המחוזי קבע כי הצו הארעי שניתן על ידו יעמוד בתוקפו עד ליום 15.12.2024 כדי לאפשר את הפנייה לבית משפט זה, ושעה שכלל על בית המשפט להכריע בבקשות מעין אלו על סמך הבקשה ותגובת הרשות האוכפת בלבד, מצאתי להורות על קבלת תגובת הרשות האוכפת עד ליום 16.12.2024 בשעה 12:00.

ה. המזכירות תוודא העברת הבקשה וההחלטה למשיבה עוד היום כדי לאפשר לה את התגובה הנדרשת בפרק הזמן הקצר שניתן.

ו. לאחר קבלת התגובה, תינתן ההחלטה לגוף הבקשה.

ניתנה היום, י' כסלו תשפ"ה, 11 דצמבר 2024, בהעדר הצדדים.