

## רעפ 65402-01-25 - אבו מוך נזאר נ' הרשות לאכיפה במקרקעין

### בבית המשפט העליון

### רע"פ 65402-01-25

לפני: כבוד השופט יוסף אלרון

המבקש: אבו מוך נזאר

נגד

המשיבה:

הרשות לאכיפה במקרקעין  
בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית  
המשפט המחוזי בחיפה ב-עפ"א 67462-06-24  
מיום 22.1.2025 שניתן על ידי השופט ש' בנג'ו

בשם המבקש:

### החלטה

לפניי בקשת רשות ערעור על פסק דינו של בית המשפט המחוזי בחיפה (השופט ש' בנג'ו) ב-  
עפ"א 67462-06-24 מיום 22.1.2025, בגדרו נדחה ערעור על החלטת בית משפט השלום  
בחדרה (השופטת נ' הרצמן אבי-יצחק) ב-בצה"מ 66244-08-23 מיום 23.6.2024.

בתמצית יתואר כי המבקש משיג על צו הריסה מינהלי שנחתם ביום 21.8.2023 ביחס למבנה  
מבנייה קלה בשטח כ-200 מ"ר. לצורך הוצאת הצו, על המפקח חלה חובה להיוועץ עם  
היועצת המשפטית של הרשות ומתכנן המחוז בטרם הוצאת צו ההריסה (סעיף 225(א)(1)  
לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965). במסגרת הבקשה, המבקש מעלה, זו הפעם השלישית,  
טענות כלפי אופן ביצוע ההיוועצות עובר להוצאת הצו. נטען כי בענייננו המפקח הסתיר  
מגורמים אלה מידע רלוונטי ביחס להפקדתה של תוכנית מפורטת ביחס למקרקעין, שהמבקש  
סבור כי יש בה כדי לשנות מהתשתית העובדתית. משכך, נטען כי נפלו פגמים מינהליים חמורים  
בהליך, המצדיקים את ביטול הצו.

אלא, שהערכאות קמא קבעו כי המפקח לא ידע על הפקדת התוכנית במועד קיום ההיוועצות,  
וממילא לא "הסתיר" את המידע מהגורמים האחרים. כן נקבע כי אין בתוכנית האמורה כדי  
לסייע למבקש, שכן הטיפול בה נמצא בשלבים ראשוניים ומשכך היא אינה מלמדת על קיומו  
של היתר בניה "בהישג יד". למעלה מכך, התוכנית מייעדת את המקרקעין למגורים, בעוד

שהמבנה מיועד למטרה שונה בתכלית, ולמעשה הקמתו מסכלת את תוכנית הבניה. מטעמים דומים, נדחו אף יתר טענות המבקש כלפי הליך הוצאת הצו.

עולה כי רובן ככולן של טענות המבקש ממוקדות בהחלתם של כללים משפטיים על ענייננו הפרטני, ומשכך אינן מצדיקות מתן רשות ערעור ב"גלגול שלישי" (רע"פ 5023/24 כלפון נ' מדינת ישראל, פסקה 4 (27.1.2025)). זאת ועוד, חלק מטענות המבקש מופנות כלפי ממצאי עובדה של הערכאות קמא, אשר כידוע אין זו מדרכה של ערכאת הערעור להתערב בהם, בוודאי שלא במסגרת ערעור ב"גלגול שלישי" (רע"פ 20337-11-24 שוקרון נ' מדינת ישראל, פסקה 6 (11.11.2024)).

אשר על כן, הבקשה נדחית. משכך, מתייתרת ההכרעה בבקשה לעיכוב ביצוע.

ניתנה היום, ה' שבט תשפ"ה (03 פברואר 2025).

יוסף אלרון  
שופט