



רעפ 6205-12-25 - מרואן סייף נ' הרשות לאכיפה במקרקעין

בבית המשפט העליון

ברע"פ 6205-12-25

לפני: כבוד השופט אלכס שטיין

המבקש: מרואן סייף
נגד

המשיבה: הרשות לאכיפה במקרקעין
בקשה למתן רשות ערעור על החלטת בית המשפט המחוזי חיפה (השופט ז' אריאלי) אשר ניתנה ביום 1.12.2025 בעפ"א 33254-04-25
בשם המבקש: עו"ד נרמין אבו מוך

החלטה

1. לפניי בקשה למתן רשות ערעור על החלטת בית המשפט המחוזי חיפה (השופט ז' אריאלי) אשר ניתנה ביום 1.12.2025 בעפ"א 33254-04-25, במסגרתה נדחתה בקשת המבקש להארכת עיכוב ביצוע צווי הריסה מנהליים ביחס לשני מבנים בערערה, הידועים כגוש 12170 חלקה 24 (להלן: צווי ההריסה).

2. לשלמות התמונה ייאמר כי בהליך מושא הערעור ניתן פסק דין ביום 25.6.2025, בגדרו נדחה ערעור המבקש על החלטת בית משפט השלום חדרה (השופטת נ' הרצמן אבי-יצחק) שניתנה ביום 11.4.2025 בצה"מ 39342-02-24, ובה נדחתה בקשת המבקש לביטול צווי ההריסה. דחיית הערעור נעשתה בהסכמת הצדדים, ובמסגרת הסכמה זו נקבע כי צווי ההריסה יעוכבו עד ליום 30.9.2025, וזאת כדי לאפשר למבקש לבצע הריסה עצמית של המבנים.

3. דין הבקשה להידחות אף מבלי לקבל תשובה.

4. בית משפט זה ייעתר לבקשות רשות ערעור "בגלגול שלישי" במשורה ובמקרים חריגים בלבד, בהם מתעוררת שאלה משפטית עקרונית אשר חורגת מדל"ת אמות עניינו הפרטני של המבקש או כאשר



הדבר דרוש כדי למנוע עיוות דין מהותי (ראו: רע"פ 1426/24 ג'אבר נ' מדינת ישראל, פסקאות 6-7 (20.2.2024)). הבקשה שלפניי אינה באה בגדר מקרים חריגים אלו. חרף ניסיונו של המבקש לשוות לבקשה נופך עקרוני, עיון בה מלמד כי היא נטועה כל-כולה בנסיבותיו הספציפיות של המקרה ואף אינה מעוררת חשש לעיוות דין. ביחס לכך, מקובלת עליי עמדתו של בית המשפט המחוזי לפיה בהעדר אופק תכנוני ממשי אין מקום לעיכוב ביצוע נוסף.

5. הבקשה נדחית אפוא, ועמה נדחית גם הבקשה לעיכוב ביצוע.

ניתנה היום, י"ב כסלו תשפ"ו (02 דצמבר 2025).

אלכס שטיין
שופט