

**רע"פ 5271/21 - מוחמד דוויק נגד היחידה הארץית לאכיפת דיני התכנון
והבנייה**

בבית המשפט העליון

רע"פ 5271/21 - ב'

לפני:

מוחמד דוויק

ה牒:

נגד

המשיבה: היחידה הארץית לאכיפת דיני התכנון והבנייה

בקשה לעיכוב ביצוע של צו הריסה סופי מתאריך
2.8.2021

בשם המ牒:עו"ד תאופיק דראושה

בשם המשיבה:עו"ד אריאלה בן אהרון

החלטה

1. לפנינו בקשה לדחיתת מועד כניסה לתוקף של צו הריסה סופי לפי סעיף 254 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 (להלן: חוק התכנון והבנייה).

2. בתמצית יצוין כי ביום 1.8.2021 דחיפתי בבקשת רשות ערעור נגד צו הריסה שהוצא לפי סעיף 221 לחוק התכנון והבנייה, בגין לתוספת בניה למבנה קיימ בשטח של 66 מ"ר בשכונת א-טור בירושלים, נ.צ. 22437/632721 (להלן: צו הריסה).

עמוד 1

כל הזכויות שמורות לאתר פסק דין - verdicts.co.il

3. בבקשתו מצין המבוקש כי הוא פועל להכשרת הבניה מושא צו ההריסה, אולם בשל התארכות ומורכבות היליכי התכנון, טרם עלה בידי לעשות כן.

4. המשיבה מתנגדת לבקשתו, בציינה כי הדין אינו מאפשר את עיקוב ביצועו של צו הריסה, שכן סעיף 254(ד)(2) לחוק התכנון והבניה קובע כי בית משפט לא יעכב את ביצועו של צו הריסה שניתן לפי סעיף 221 לחוק האמור, אם העבודה האסורה אינה תואמת את התכנית החלה על המקרה עלי.

המשיבה הוסיפה כי למקרה עלי אין עוד בעת זה, ו邏輯ically הבניה מושא צו ההרישה אינה יכולה להיות תואמת את התכנית החלה על המקרה עלי, שכן תכנית צו אינה קיימת.

5. בנסיבות העניין, ובשים לב לנימוקים המפורטים בתגובה המשיבה, הגעתה לכל מסקונה כי הבקשה אינה עומדת באמות המידה המפורטות בסעיף 254(ד) לחוק התכנון והבניה.

6. הבקשה נדחתת אפוא.

ניתנה היום, כ"ז באב התשפ"א (4.8.2021).