



עפ (מרכז) 68513-12-24 - אביגדור שטרן בעמ חברות נ' רון מלכין

ע"פ (מרכז) 68513-12-24 - אביגדור שטרן בעמ חברות ואח' נ' רון מלכין ואח' מחוזי מרכז

ע"פ (מרכז) 68513-12-24

1. אביגדור שטרן בעמ חברות

2. איטל פאש בע"מ חברות

3. בוסני את ג'ורדנו בע"מ חברות

נגד

1. רון מלכין

2. דנה מלכין

בית המשפט המחוזי מרכז-לוד

[19.08.2025]

כב' השופטת בכירה מיכל נד"ב - אב"ד כב' השופטת, סגנית הנשיאה חנה קיציס כב' השופט גלעד לובינסקי זיו

ע"י ב"כ עו"ד דוד זמיר

ע"י ב"כ עו"ד בר מעברי

פסק דין

1. ערעור על החלטת בית משפט השלום בראשון לציון (כב' השופט ש' שניידר) מיום 16.12.2024. בהחלטה

התקבלה בקשת המשיבים לאכוף על המערערות בהליכים מכוח פקודת ביזיון בית המשפט את ביצוע פסק הדין בת"א

40929-11-18 מיום 25.6.2023 שחייב את המערערות לבצע תיקונים שונים בדירת המשיבים.

2. בדיון שהתקיים בפנינו קיבלו הצדדים את הצעתנו שעיקריה כדלקמן:

א. החלטת בית משפט קמא תבטל, וייקבע סכום לפי סעיף 79א בחוק בתי המשפט (נוסח משולב) התשמ"ד-1984,

ללא נימוקים, לתיקון מלוא ליקויי הרטיבות נושא פסק הדין בת"א 40929-11-18. עם ביצוע התשלום יופטרו

המערערות מחובת ביצוע התיקונים.

ב. הצדדים יגישו הצעות מחיר בעניין התיקונים הנדרשים (כולל רכיב של פיקוח).

ג. תינתן ערבות אישית של בעלי המניות להבטחת ביצוע התשלום בתוך 30 יום. ככל שלא יבוצע התשלום, יתבטל

פסק הדין וצו הביזיון כפי שקבע ביהמ"ש קמא יעמוד בתוקפו.

3. הצדדים קיבלו את הצעת בית המשפט, המערערות הגישו כתב ערבות של בעלי המניות, וכל צד הגיש את הצעת

המחיר מטעמו.

4. לאחר שעיינו בהצעות המחיר, בחוות דעת מומחה בית המשפט בתיק קמא ובחוות הדעת שהגיש בתיק

12085-11-18, אנו קובעים כדלקמן:

א. ניתן תוקף של פסק דין להסכמות הצדדים להצעת בית המשפט.

ב. בהתאם לכך, החלטת בית משפט קמא מיום 16.12.2024 מבטלת.

ג. המערערות ישלמו למשיבים סכום של 65,000 ש"ח וזאת תוך 30 יום מהיום, שאם לא כן פסק דין זה יתבטל וצו

הביזיון שניתן על ידי בית משפט קמא ביום 16.12.2024 יחזור לעמוד על כנו, על כל המשתמע מכך.

ניתן היום, כ"ה אב תשפ"ה, 19 אוגוסט 2025, בהעדר הצדדים.