



## עפ"א 8337/09/21 - מוהנד גואמיס נגד וועדה מקומית לתכנון גבעות אלונים

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

21 בנובמבר 2021

עפ"א 8337-09-21 ג'ואמיס נ' ועדה מקומית לתכנון גבעות אלונים  
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת עפרה ורבנר

מוהנד גואמיס  
המעורר:

ע"י ב"כ עו"ד אחמד רסלאן

- נגד -

וועדה מקומית לתכנון גבעות אלונים  
המשיבה:

ע"י ב"כ עו"ד טארק חטיב

### פסק דין

1. לפני ערעור על גזר-הדין שניתן בבית משפט השלום בעכו (כב' השופט עמית רוזינס) ב-תו"ב 51513-10-18 מ-27/6/21, ועל-פיו חויב המערער בקנס כספי בסך 70,000 ₪ לתשלום ב-50 תשלומים שווים ורצופים של 1,400 ₪ כל אחד, בתשלום כפל אגרה בסך 12,800 ₪, וחתימה על התחייבות כספית בסך 70,000 ₪ להימנע מלעבור על עבירות בהן הורשע או עבירות דומות, כנוסחן לאחר תיקון 116 לחוק התכנון והבניה, בתוך 3 שנים ממועד מתן גזר-הדין, וכן ניתן צו הריסה שיכנס לתוקפו בתוך 3 חודשים וצו איסור שימוש, ככל שהמערער לא יקבל היתר בניה בתוך אותם 6 חודשים.

בית-משפט קמא אף הורה כי צו ההריסה וצו איסור השימוש יירשמו בפנקסי המקרקעין, וכי אם המערער לא יבצע את צו ההריסה בעצמו, תהא המשיבה רשאית לבצע את צו ההריסה על חשבון המערער.

2. גזר-הדין ניתן בהתייחס לעבודות בניה הטעונות היתר שבוצעו בלא היתר במקרקעין שבגוש 10285 חלקה 24 מאדמות שפרעם, וכאשר הבניה כללה בניית בית מגורים בן 2 קומות שנבנה בבניה קשיחה בשטח כולל של כ-200 מ"ר.

המערער הורשע בעובדות כתב-האישום על-פי הודאתו, כמפורט בפרוטוקול הדיון בבית-משפט קמא מ-21/3/21.

3. במסגרת הדיון בערעור הגיעו הצדדים להסכמה כי פסק-דינו של בית-משפט קמא יעמוד בתוקפו, למעט מועד האורכה שניתנה לביצוע צו הריסה, כך שתינתן אורכה לביצוע צו ההריסה עד ל-27/6/22, ועד מועד זה יש לבצע את צו ההריסה, אלא אם כן ישיג המערער היתר כדין לבניה שבוצעה (עיין פרוטוקול הדיון מ-16/11/21 והודעת המערער מ-21/11/21).

עמוד 1

אשר על-כן, יעוכב ביצוע צו ההריסה עד ל-27/6/22.

יתר פרטי גזר-הדין שניתן ב-27/6/21 על-ידי בית-משפט קמא, יעמדו בעינם.

4. אין צו להוצאות.

ניתן היום, י"ז כסלו תשפ"ב, 21 נובמבר 2021, בהעדר  
הצדדים.