



עפ"א 4863/08/22 - זכיה זאיט נגד היחידה הארצית לאכיפה דיני התכנון ובניה

בית המשפט המחוזי בחיפה בשבתו כבית-משפט לערעורים פליליים

עפ"א 4863-08-22 זאיט נ' לאכיפה דיני התכנון ובניה
תיק חיצוני:

בפני כבוד השופטת רונית בש
המערכת
נגד
המשיבה
זכיה זאיט ע"י ב"כ עוה"ד אבו מוך
היחידה הארצית לאכיפה דיני התכנון ובניה ע"י ב"כ
עוה"ד וסאם פארס

פסק דין

לפניי ערעור על החלטת בית משפט קמא (כב' השופט יעקב גולדברג בבית משפט השלום בחדרה) (להלן: בית משפט קמא) שניתנה ביום 25/7/22 בתיק בצה"מ 4624-11-21 ולפיה נמחקה בקשת המערערת לביטול צו הריסה מנהלי והיא חויבה בהוצאות בסך 2,000 ₪ לטובת המשיבה.

הבקשה נמחקה, כאמור, בהינתן העובדה שהמערערת לא התייחסה ולא נתנה תגובתה לטענות המשיבה לפיה פעלה המערערת בחוסר ניקיון כפיים נוכח העובדה שהמשיכה וביצעה עבודות בנייה לאחר שניתן נגדה צו שיפוטי במסגרת גזר דין בבית המשפט לעניינים מקומיים בחדרה בתיק תו"ב 66299-11-18 לפיו חויבה להרוס עד ליום 21/9/21 את הבנייה הלא חוקית שהייתה אז במצב של יציקת רצפה.

דא עקא שבית משפט קמא לא התייחס בהחלטתו כלל לטענות שהעלתה המערערת בבקשתה לביטול צו הריסה מנהלי, וזאת אף שהמשיבה המציאה תגובה מפורטת לטענות אלו.

עוד ראוי לציין כי הבקשה לביטול צו הריסה המנהלי הוגשה בחודש נובמבר 2021, אך לא נקבע בה דיון כלל ואך עוכב ביצוע צו ההריסה המנהלי לתקופה של חצי שנה (עד ליום 28/5/22). וכאן אבהיר, כפי שעולה גם מהחלטתי בתיק זה מיום 3/8/22, כי על בית המשפט היה לדון בהקדם בבקשה לביטול צו הריסה מנהלי ולא לעכב את ביצועו לתקופה של חצי שנה.

נוכח העובדה שבית משפט קמא לא נדרש לטענות העולות מבקשת המערערת לביטול צו הריסה מנהלי ולא דן בבקשה לגופה, אני בדעה כי יש מקום להשיב את הדיון בעניין זה בפני בית משפט קמא, כפי שנקבע גם בהחלטתי הנ"ל מיום 3/8/22.



בהינתן העובדה שעיקוב ביצוע צו ההריסה המנהלי פקע ביום 28/5/22 ורק לאחר חודש ימים הגישה המערערת בקשה להארכת עיקוב ביצועו שנדחתה בהחלטת בית משפט קמא מיום 10/7/22, ומשלא קיימים טעמים מיוחדים להארכת עיקוב ביצועו של הצו מעבר לחצי שנה, ונוכח הנימוקים שהובאו בתגובתה של המשיבה שהוגשה בתיק זה ביום 10/8/22, הרי שאין מקום לעכב את ביצוע צו ההריסה המנהלי לתקופה נוספת. בנקודה זו ראוי גם לציין כי המערערת לא התייחסה כלל להחלטות בית משפט קמא שהורו לה להגיב לטענת המשיבה לעניין חוסר ניקיון כפיה הנעוץ בכך שהוסיפה ובנתה חרף גזר הדין הנ"ל שניתן נגדה.

בסיכומי של דבר, אני מורה כדלקמן:

החלטת בית משפט קמא מיום 25/7/22 - תבוטל.

בית משפט קמא יקיים בהקדם האפשרי דיון, לגופו של עניין, במכלול הטענות העולות מהבקשה לביטול צו הריסה מנהלי ולאחר מכן ייתן החלטתו בבקשה.

החלטה זו תומצא לב"כ הצדדים וכן תובא בדחיפות לעיונו של בית משפט קמא.

ניתן היום, י"ד אב תשפ"ב, 11 אוגוסט 2022, בהעדר הצדדים.